



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55706

erstellt am : 19.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:735.62€

Straße: Gänserndorferstraße

2232 Deutsch-Wagram

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Kolarik

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

Wohnfläche: 54.94m²

2-Zimmer Mietwohnung im Zentrum von Deutsch-Wagram



Es gelangt sofort eine rund 54,94 m² Wohnung mit zwei Balkone in einem Neubau zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich straßenseitig der Liegenschaft und umfasst:
- Vorraum- 1 Zimmer- Wohnküche (möbliert)- Bad mit Dusche- Abstellraum- WC
Sonstiges:- Kunststofffenster- Fußbodenheizung- Echtholz- Parkett in allen Zimmern- Feinsteinzeug in Bad, WC & Vorzimmer- Sat-Anschluss
Ein geräumiges ?Kellerabteil? im Erdgeschoss bietet zusätzlichen Stauraum.
Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof (10min. Fußweg), vom Bahnhof Deutsch-Wagram in 25 min. in Wien. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Auf Wunsch kann ein Abstellplatz um ? 45,00 /monatlich dazu gemietet werden.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Bruttomiete: ? 809,19 (HMZ netto ? 567,46; BK netto ? 144,88; Lift-BK: ?23,28 USt. ?

73,57)Kautio: ? 2.427,58

Befristet auf 5 Jahre

Für weitere Informationen und Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich gerne unter: +43 660 737 05 04 oder

immo@juni.at----- Heizwärmebedarf: 34,7

kWh/(m²a) Klasse B

Gültig bis 22.01.2025

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 54.94m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Gas,

hwbwert: 34.7m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 735.62€

Nebenkosten: 144.88€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Kolarik

Tel.: +43 660 737 05 04

E-Mail: immo@juni.at