Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55547

erstellt am : 18.04.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:349000€
Straße:
2232 Deutsch-Wagram
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Elena Iakovleva
Tel:
iakovleva@immoloewin.com

Wohnfläche: 80.94m²

Grünes Wohnen in Deutsch-Wagram

Die ImmoLöwin GmbH präsentiert Ihnen ein neues Bauprojekt in der malerischen grünen Stadt in der Nähe von Wien, Deutsch-Wagram.

Das Projekt wurde im Jahr 2023 fertiggestellt und ist bereits bezugsfertig. Es stehen Ihnen 6 Wohnungen mit einer Fläche von 55 bis 82 Quadratmetern zur Verfügung. Jede Wohnung verfügt entweder über einen Garten oder einen Balkon. Das Gebäude ist in Massivbauweise errichtet. Die Außenwände sind mit Ziegelstein und Wärmedämmung ausgeführt. Fenster sind 3- Scheiben Isolierglaskunststofffenster. An allen Fenstern gibt es elektrische Aussenrolladen und Insektenschutzgitter. Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe, und in den Wohnungen gibt es Fußbodenheizung. Die Böden sind mit Fliesen und Laminat verlegt. Jede Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Dusche. Im Preis jeder Wohnung ist ein Parkplatz im Hof der Anlage inkludiert.

Deutsch-Wagram ist bequem von Wien aus erreichbar, indem man am Bahnhof Helmahof oder Deutsch-Wagram aussteigt. Diese Stationen sind in wenigen Minuten mit dem Auto oder mit den örtlichen Büssen erreichbar. In der Stadt gibt es ein Kindergarten, eine Volksschule, eine Mittelschule und ein Gymnasium. In der benachbarten Stadt Gänserndorf gibt es auch ein Gymnasium. Es ist auch bequem, sich in der Stadt mit dem Fahrrad oder den regionalen Büssen 520 und 521 fortzubewegen. In 700 m Entfernung befindet sich ein Spar, in dem man bequem Lebensmittel einkaufen kann.

Wir freuen uns, Ihnen weitere Informationen zu geben und eine Besichtigung zu organisieren. Kontaktieren Sie uns noch heute.

Tel.: 069910975030

Email: iakovleva@immoloewin.com

Elena Iakovleva

Die Beschreibung basiert auf Informationen des Verkäufers und erfolgt ohne Gewähr. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Diese geräumige, helle Wohnung hat eine Fläche von 81 Quadratmetern. Vom großzügigen Eingang aus gelangen Sie direkt in das Wohnzimmer mit einer Fläche von etwa 33 Quadratmetern und einem Balkon, der nach Südosten ausgerichtet ist. Hier können Sie Ihre offene Küche ganz nach Ihrem Geschmack planen.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer mit Flächen von etwa 10, 12 und 12 Quadratmetern sowie ein komfortables Badezimmer mit begehbarer Dusche.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <2.000mKlinik <3.000mKinder & SchulenSchule <3.000mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <4.500mEinkaufszentrum <5.000mSonstigeBank <2.000mGeldautomat <2.000mPost <2.000mPolizei <2.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <5.000mBahnhof <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 80.94m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 39.4m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€

Nebenkosten: 198.87€

Kontaktinformationen

Vorname: Elena

Nachname: Iakovleva

E-Mail: iakovleva@immoloewin.com