



Inserat ID: 226329

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 197500€

Straße: Heinrich von Kleist-Gasse

2232 Deutsch-Wagram

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Patrick Spreitzer, BA, MA

Tel: 0043 677 61778499

patrick.spreitzer@schantl-ith.at

Grundfläche: 500m<sup>2</sup>

**Gelegenheit: 500 m<sup>2</sup> Grundstück in ruhiger Sackgasse  
in Wien-Nähe in Deutsch Wagram ? mit freiem Blick  
ins Grüne und unverbautem Gegenüber!**



Dieses rund 500 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt in einer besonders ruhigen Sackgasse von Deutsch-Wagram und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre. Da kein verbautes Gegenüber besteht, genießt man von der Liegenschaft einen freien Blick ins Grünland und ein ausgesprochen angenehmes Wohngefühl.

Ein weiterer großer Vorteil ist die Nähe zum Bahnhof Helmahof, der fußläufig oder in wenigen Minuten erreichbar ist. Dadurch besteht eine optimale Anbindung nach Wien ? ideal für Pendler, Familien und alle, die die Kombination aus Ruhe und Stadtnähe schätzen.

Fakten Grundstück:

Größe: ca. 500m<sup>2</sup>Bauland-Wohngebietmax. Gebäudehöhe 6,5moffene/gekuppelte

BauweiseBebaubarkeit 30%

Kaufpreis Grundstück: ? 197.500Ablöse bereits entrichteten Aufschließungskosten: ? 27.000

Gesamtkaufpreis: ? 224.500

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Grundfläche: 500m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 197500€

## Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Spreitzer, BA, MA

Tel.: 0043 677 61778499

E-Mail: [patrick.spreitzer@schantl-ith.at](mailto:patrick.spreitzer@schantl-ith.at)