

Inserat ID: 206734

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 224500€

Straße: Heinrich von Kleist-Gasse

2232 Deutsch-Wagram

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Spreitzer, BA, MA

Tel: 0043 677 61778499

patrick.spreitzer@schantl-ith.at

Grundfläche: 500m²

**Seltenes 500 m² Grundstück in ruhiger Sackgasse in
Wien-Nähe in Deutsch Wagram ? mit freiem Blick ins
Grüne und unverbautem Gegenüber!**



Dieses rund 500 m² große Grundstück liegt in einer besonders ruhigen Sackgasse von Deutsch-Wagram und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre. Da kein verbautes Gegenüber besteht, genießt man von der Liegenschaft einen freien Blick ins Grünland und ein ausgesprochen angenehmes Wohngefühl.

Ein weiterer großer Vorteil ist die Nähe zum Bahnhof Helmahof, der fußläufig oder in wenigen Minuten erreichbar ist. Dadurch besteht eine optimale Anbindung nach Wien ? ideal für Pendler, Familien und alle, die die Kombination aus Ruhe und Stadtnähe schätzen.

Optional besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück zwei moderne Einfamilienhäuser (ca. 103 m²

Wohnfläche, 4 Zimmer) zu errichten, deren Planung bereits vollständig ausgearbeitet ist. Die Häuser können auf Wunsch auch belagsfertig ab ? 449.000 erworben werden ? genauere Preisangaben und Ausstattungsinformationen werden bei konkreter Anfrage übermittelt. Wir möchten darauf hinweisen, dass die derzeitige Planung noch optimiert werden kann und dadurch mehr Wohnnutzfläche erzielt werden kann.

Fakten Grundstück:

Größe: ca. 500m²Bauland-Wohngebietmax. Gebäudehöhe 6,5moffene/gekuppelte

BauweiseBebaubarkeit 30%

Kaufpreis: ? 224.500

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 500m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 224500€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Spreitzer, BA, MA

Tel.: 0043 677 61778499

E-Mail: patrick.spreitzer@schantl-ith.at