

Inserat ID: 141895

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 435000€

Straße: Hauptstraße

2232 Deutsch-Wagram

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Kolarik

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

Wohnfläche: 92.94m²

Einzigartige 4-Zimmer-Wohnung in Deutsch-Wagram - Einziehen und Wohlfühlen!



Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Stadt Deutsch-Wagram, einem beliebten Ort in Niederösterreich, der Ihnen ein perfektes Gleichgewicht zwischen urbanem Lebensstil und ländlicher Idylle bietet. Diese komplett sanierte Wohnung mit einer großzügigen Fläche von 92,94 m² könnte schon bald Ihr Traumdomizil werden.

Es eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, in eine lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung einzuziehen, die keine Wünsche offenlässt. Die moderne Ausstattung umfasst hochwertige Fliesen und elegantes Parkett, während eine Fußbodenheizung für wohlige Wärme sorgt. Genießen Sie entspannte Momente auf Ihrem eigenen Balkon, der Ihnen einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung bietet.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe befinden sich sowohl Bus- als auch Bahnhaltestellen, die eine einfache Anreise in die umliegenden Städte ermöglichen. Somit sind Sie sowohl in der Stadt als auch in der Natur bestens vernetzt.

Diese Wohnung ist der ideale Ort für Familien, Paare oder Singles, die ein modernes Lebensumfeld mit allen Annehmlichkeiten suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieses wunderschöne Zuhause zu investieren und Teil einer lebendigen Gemeinschaft in Deutsch-Wagram zu werden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern! Ihr neues Leben beginnt hier.

Einige der gezeigten Bilder wurden mithilfe künstlicher Intelligenz digital möbliert, um die Nutzungsmöglichkeiten der Räume zu veranschaulichen. Die tatsächliche Immobilie wird unmöbliert übergeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<250m	Apotheke
<250m	Klinik	<250m	Kinder
<250m	Schulen	Kindergarten	<500m
<500m	Schule	Höhere Schule	<9.500m
<9.500m	Universität	<9.250m	Nahversorgung
<9.250m	Supermarkt	<750m	Bäckerei
<750m	Bäckerei	<6.000m	Einkaufszentrum
<6.000m	Einkaufszentrum	<4.000m	Sonstige
<4.000m	Bank	<250m	Geldautomat
<250m	Geldautomat	<250m	Post
<250m	Post	<1.000m	Polizei
<1.000m	Polizei	<750m	Verkehr
<750m	Verkehr	Bus	<250m
<250m	U-Bahn	<8.500m	Straßenbahn
<8.500m	Straßenbahn	<8.500m	Bahnhof
<8.500m	Bahnhof	<750m	Autobahnanschluss
<750m	Autobahnanschluss	<4.000m	Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 92.94m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 43.45m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.9m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 435000€

Nebenkosten: 248.74€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Kolarik

Tel.: +43 660 737 05 04

E-Mail: immo@juni.at