

Inserat ID: 141895

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 435000€

Straße: Hauptstraße

2232 Deutsch-Wagram

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 92.94m²

Kontaktinformationen:

Julia Kolarik

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

Einzigartige 4-Zimmer-Wohnung in Deutsch-Wagram - Einziehen und Wohlfühlen!



Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Stadt Deutsch-Wagram, einem beliebten Ort in Niederösterreich, der Ihnen ein perfektes Gleichgewicht zwischen urbanem Lebensstil und ländlicher Idylle bietet. Diese komplett sanierte Wohnung mit einer großzügigen Fläche von 92,94 m² könnte schon bald Ihr Traumdomizil werden.

Es eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, in eine lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung einzuziehen, die keine Wünsche offenlässt. Die moderne Ausstattung umfasst hochwertige Fliesen und elegantes Parkett, während eine Fußbodenheizung für wohlige Wärme sorgt. Genießen Sie entspannte Momente auf Ihrem eigenen Balkon, der Ihnen einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung bietet.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe befinden sich sowohl Bus- als auch Bahnhaltestellen, die eine einfache Anreise in die umliegenden Städte ermöglichen. Somit sind Sie sowohl in der Stadt als auch in der Natur bestens vernetzt.

Diese Wohnung ist der ideale Ort für Familien, Paare oder Singles, die ein modernes Lebensumfeld mit allen Annehmlichkeiten suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieses wunderschöne Zuhause zu investieren und Teil einer lebendigen Gemeinschaft in Deutsch-Wagram zu werden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern! Ihr neues Leben beginnt hier.

Einige der gezeigten Bilder wurden mithilfe künstlicher Intelligenz digital möbliert, um die Nutzungsmöglichkeiten der Räume zu veranschaulichen. Die tatsächliche Immobilie wird unmöbliert übergeben.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit: Arzt < 250m Apotheke &lt; 250m Klinik &lt; 250m Kinder & Schulen
Kindergarten &lt; 500m Schule &lt; 500m Höhere Schule &lt; 9.500m Universität &lt; 9.250m Nahversorgung
Supermarkt &lt; 750m Bäckerei &lt; 6.000m Einkaufszentrum &lt; 4.000m Sonstige Bank &lt; 250m Geldautomat &lt; 250m Post &lt; 1.000m Polizei &lt; 750m Verkehr Bus &lt; 250m U-Bahn &lt; 8.500m Straßenbahn &lt; 8.500m Bahnhof &lt; 750m Autobahnanschluss &lt; 4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Wohnfläche: 92.94m ²	
Zimmer: 4	Befeuerung: Fern,
Bäder: 1	hwbwert: 43.45m ²
	hwbklasse: Bm ²
	fgeewert: 0.9m ²
	fgeeklasse: Bm ²

Preisinformationen

Kaufpreis: 435000€
Nebenkosten: 248.74€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia
Nachname: Kolarik
Tel:: +43 660 737 05 04
E-Mail: immo@juni.at