

Inserat ID: 146252 erstellt am: 25.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:295000€

Straße: Hauptstraße

2232 Deutsch-Wagram

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 57.36m²

Kontaktinformationen:

Julia Kolarik

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

2-Zimmer-Wohnung mit großflächiger Terrasse in 2232 Deutsch-Wagram!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Deutsch-Wagram, einer charmanten Stadt in Niederösterreich, die den perfekten Mix aus ländlicher Idylle und urbanem Lebensstil bietet. Diese exquisite Wohnung mit 57,36 m² Fläche ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Rückzugsort, der Ihnen Lebensqualität und Komfort in einem bietet.

Sie erwerben eine moderne 2-Zimmer-Wohnung, die mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde. Die Räume sind lichtdurchflutet und bieten eine einladende Atmosphäre, die Ihnen und Ihrer Familie ein Gefühl von Geborgenheit vermittelt.

Die hochwertige Ausstattung umfasst stilvolle Fliesen und edles Parkett, während die Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima sorgt. Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrer privaten Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bietet, den Tag bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen oder einen sonnigen Morgen mit einem Frühstück im Freien zu beginnen.

Der praktische Personenaufzug bringt Sie bequem in die Wohnetage, während der Fahrradraum zusätzlichen Stauraum für Ihre sportlichen Aktivitäten bietet. Dank der Glasfaseranbindung sind Sie auch in puncto Internet bestens versorgt? ideal für Homeoffice oder entspannte Streaming-Abende.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen und werden Sie Teil dieser wunderbaren Gemeinschaft in Deutsch-Wagram!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;250mApotheke & amp;lt;250mKlinik & amp;lt;250mKinder & amp; SchulenKindergarten & amp;lt;500mSchule & amp;lt;500mHöhere Schule & amp;lt;9.500mUniversität & amp;lt;9.250mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;750mBäckerei & amp;lt;6.000mEinkaufszentrum & amp;lt;4.000mSonstigeBank & amp;lt;250mGeldautomat & amp;lt;250mPost & amp;lt;1.000mPolizei & amp;lt;750mVerkehrBus & amp;lt;250mU-Bahn & amp;lt;8.500mStraßenbahn & amp;lt;8.500mBahnhof & amp;lt;750mAutobahnanschluss & amp;lt;4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 57.36m²

Zimmer: 2 Bäder: 1 Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Fern, hwbwert: 43.45m² hwbklasse: Bm² fgeewert: 0.9m² fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 295000€

Nebenkosten: 156.12€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Kolarik

Tel:: +43 660 737 05 04 E-Mail: immo@juni.at