



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 181193

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 187770€

Straße:

8382 Deutsch Minihof

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Domnanovich

Tel:

cdo@la-homes.at

Wohnfläche: 140m²

Nutzfläche: 200m²

Grundfläche: 559m²

Idyllische Dorfruhelage - wohnen und genießen



Mildes Klima - viele Sonnentage - Landidylle - Thermenregion - all das und noch vieles mehr können Sie sich hier verwirklichen.

Diese schöne, renovierte Liegenschaft hat ein ganz besonderes Flair, einen gemütlichen Innenhof und einen gepflegten Garten, der sich neben dem Haus erstreckt. Das gesamte Grundstück ist eingefriedet.

Das Wohnhaus mit Garten, als Ein- bzw. Zweifamilienhaus nutzbar, ist in der südburgenländischen

und südoststeirischen Thermenregion gelegen.

Es verfügt über einen ebenerdigen Lager-Keller und einem Nebengebäude inklusive Garage die vielfältig genutzt werden können - Ihren Träumen sind keine Grenzen gesetzt.

Das Gebäude hat zwei Eingänge und besteht aus zwei separaten Wohneinheiten, die durch einen zentralen Mittelgang getrennt sind.

Die Wohneinheit 1 gliedert sich auf in einer Ess-Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Dusche, WC inkl. Tageslichtfenster,

einen Flur sowie einen Technikraum für die Fernwärme.

Die Wohneinheit 2 besteht aus einer Ess-Küche, Bad mit Wanne und WC (mit Tageslichtfenster) sowie zwei weiteren Zimmern.

Das auf Wunsch ausbaubare Dachgeschoss (ca. 100 m² potentielle Wohnfläche) erlaubt es Ihnen flexibel auf den jeweiligen Flächenbedarf zu reagieren.

Lassen Sie sich von den Möglichkeiten inspirieren, um einen angenehmen, gemütlichen und gesunden Wohnraum zu schaffen.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

Traundorfer Straße 8

4030 Linz Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <3.000m Krankenhaus <3.000m Apotheke <3.500m Kinder <3.500m Schulen
Schule <2.500m Kindergarten <3.500m Nahversorgung Supermarkt <2.500m Bäckerei
<3.000m Einkaufszentrum <8.000m Sonstige Geldautomat <3.000m Bank
<3.000m Post <2.500m Polizei <3.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss
<1.500m Bahnhof <2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 559m²

Wohnfläche: 140m²

Nutzfläche: 200m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Fern,Ofen,Zentral

Befeuernng: Fern,Luftwärmepumpe,

hwbwert: 200.5m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2.17m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 187770€

Nebenkosten: 34.03€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Domnanovich

E-Mail: cdo@la-homes.at