

Inserat ID: 181193

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 187770€

Straße:

8382 Deutsch Minihof

Burgenland Österreich

## Kontaktinformationen:

Christian Domnanovich

Tel:

cdo@la-homes.at

Wohnfläche: 140m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 200m<sup>2</sup>

Grundfläche: 559m<sup>2</sup>

## Bieterverfahren: Einmalige Gelegenheit - Idyllische Dorfruhelage - wohnen und genießen



Dieses Objekt wird im Bieterverfahren angeboten. Die Angebote werden bis 28.11.2025 entgegengenommen.

Das Bieterverfahren startet bei einem Mindestpreis von ? 187.777,00

Mildes Klima - viele Sonnentage - Landidylle - Thermenregion - all das und noch vieles mehr können Sie sich hier verwirklichen.

Diese schöne, renovierte Liegenschaft hat ein ganz besonderes Flair, einen gemütlichen Innenhof

und einen gepflegten Garten, der sich neben dem Haus erstreckt. Das gesamte Grundstück ist eingefriedet.

Das Wohnhaus mit Garten, als Ein- bzw. Zweifamilienhaus nutzbar, ist in der südburgenländischen und südoststeirischen Thermenregion gelegen.

Es verfügt über einen ebenerdigen Lager-Keller und einem Nebengebäude inklusive Garage die vielfältig genutzt werden können - Ihren Träumen sind keine Grenzen gesetzt.

Das Gebäude hat zwei Eingänge und besteht aus zwei separaten Wohneinheiten, die durch einen zentralen Mittelgang getrennt sind.

Die Wohneinheit 1 gliedert sich auf in einer Ess-Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Dusche, WC inkl. Tageslichtfenster, einen Flur sowie einen Technikraum für die Fernwärme.

Die Wohneinheit 2 besteht aus einer Ess-Küche, Bad mit Wanne und WC (mit Tageslichtfenster) sowie zwei weiteren Zimmern.

Das auf Wunsch ausbaubare Dachgeschoss (ca. 100 m<sup>2</sup> potentielle Wohnfläche) erlaubt es Ihnen flexibel auf den jeweiligen Flächenbedarf zu reagieren.

Lassen Sie sich von den Möglichkeiten inspirieren, um einen angenehmen, gemütlichen und gesunden Wohnraum zu schaffen.

Erklärung:

Das Bieterverfahren ist weder eine Auktion noch eine Versteigerung!

Wenn Ihnen die Liegenschaft gefällt, obliegt es an Ihnen ein Angebot abzugeben. Sie bestimmen, welches Gebot Sie abgeben.

Über die Annahme von Kaufanboten entscheidet ausschließlich der Verkäufer!

Angebote werden bis 28.11.2025 entgegengenommen. Die Bietenden werden über die Höhe des Höchstgebotes informiert und haben die Möglichkeit dieses bis zum Ende der 2. Gebotsfrist zu überbieten.

Am Ende des Bieterverfahrens steht die Einigung zwischen Interessenten und Verkäufer, die ihren Abschluss mit einem herkömmlichen Immobilienkaufvertrag bei einem Notar findet.

Das Bieterverfahren bietet eine partnerschaftliche Methode die Immobilie für beide Seiten zu den besten Bedingungen abzuwickeln, der Käufer kauft zum aktuellen Marktwert.

Die Maklerprovision (3% + 20% USt) errechnet sich vom tatsächlichen Kaufpreis.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

Traundorfer Straße 8

4030 Linz  
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.  
[Suchagent anlegen -  
https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 559m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 140m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 200m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Fern,Ofen,Zentral

Befeuerung: Fern,Luftwärmepumpe,

hbwwert: 200.5m<sup>2</sup>

hwbklasse: Fm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.17m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 187770€

Nebenkosten: 34.03€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Domnanovich

E-Mail: cdo@la-homes.at