



Inserat ID: 1102

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 650000€

Straße:

2423 Deutsch Jahrndorf

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Roland Prohaska

Tel: 0676 89 85 44 200

prohaska@badura-immobilien.at

Wohnfläche: 350m²

Nutzfläche: 624m²

Grundfläche: 2569m²

WOHNEN UND ARBEITEN AN EINEM ORT! NEUWERTIGES 8 ZIMMER ANWESEN IM BEZIRK NEUSIEDL AM SEE -



Am Ortsrand der Gemeinde befindet sich das ca. 2.550 m² große Grundstück, mit dem, im Jahr 2012, errichteten sehr modernen Wohnhaus mit Nebengebäuden.

Das behindertengerecht ausgestattete, komplett klimatisierte, Haus unterteilt sich in 3 Ebenen, die mit einem Personenaufzug verbunden sind.

Das Kellergeschoß bietet eine Garage (55m²), 4 Räume, Sauna, Dusche + Dampfbad, Weinkeller, Technikraum und WC.

Erdgeschoß: 4 Zimmer, Wohnküche, Sommerküche (bei dieser können die großzügigen Glasflächen zur Terrasse hin geöffnet werden), 2 Abstellräume, Bad/WC, begehbare Garderobe.

OG: Ist in 2 getrennte Wohnungen unterteilt: 1. Wohnung (ca. 80m²), 2 Zimmer, Bad/WC, begehbare Garderobe - 2. Wohnung (ca. 55m²): - 2 Zimmer, Bad WC, der Wirtschaftsraum ist für beide Wohnungen nutzbar.

Durch Nebengebäude/Wintergarten zusätzlich generierte Nutzflächen.(Gesamtnutzfläche 624m², davon 350m² Wohnnutzfläche)

Alle weiterführenden Informationen, entnehmen Sie dem aussagekräftigen Exposé mit Bildergalerie und Begehvideo (bitte anfordern).

Sofortinfo und /oder Terminvereinbarung:

Roland Prohaska

Tel: +43 (0) 676 898 544 2o0

Mail r.prohaska@badura-immobilien.at

Wir bieten unseren Interessenten eine kostenlose Finanzierungshilfe!!!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <8.000m
Apotheke <8.000m
Krankenhaus <9.500m
Kinder <8.000m
Schulen
Kindergarten <8.000m
Schule <7.500m
Höhere Schule <9.500m
Universität <9.500m
Nahversorgung
Supermarkt <6.500m
Bäckerei <500m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <6.500m
Polizei <8.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2569m²

Wohnfläche: 350m²

Nutzfläche: 624m²

Zimmer: 7

Bäder: 4

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 35m²

hwbklassse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 650000€

Kontaktinformationen

Vorname: Roland

Nachname: Prohaska

Tel.: 0676 89 85 44 200

E-Mail: prohaska@badura-immobilien.at