Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 28564

erstellt am : 06.12.2023

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:695000€
Straße:
2423 Deutsch Jahrndorf
Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:
Peter Peter
Tel: +43 676 898 544 210
raffenstetter@badura-immobilien.at

Wohnfläche: 350m²
Nutzfläche: 624m²
Grundfläche: 2569m²

VIEL PLATZ FÜR IHRE GANZE FAMILIE. NEUWERTIGES 8 ZMMER HAUS IM BEZIRK NEUSIEDL AM SEE

Am Ortsrand der Gemeinde befindet sich das ca. 2.550 m² große Grundstück, mit dem, im Jahr 2012, errichteten sehr modernen Wohnhaus mit Nebengebäuden.

Das behindertengerecht ausgestattete, komplett klimatisierte, Haus unterteilt sich in 3 Ebenen, die mit einem Personenaufzug verbunden sind.

Das Kellergeschoß bietet eine Garage (55m²), 4 Räume, Sauna, Dusche + Dampfbad, Weinkeller, Technikraum und WC.

Erdgeschoß: 4 Zimmer, Wohnküche, Sommerküche (bei dieser können die großzügigen Glasflächen zur Terrasse hin geöffnet werden), 2 Abstellräume, Bad/WC, begehbare Garderobe.

OG: Ist in 2 getrennte Wohnungen unterteilt: 1. Wohnung (ca. 80m²), 2 Zimmer, Bad/WC, begehbare Garderobe - 2. Wohnung (ca. 55m²): - 2 Zimmer, Bad WC, der Wirtschaftsraum ist für beide Wohnungen nutzbar.

Durch Nebengebäude/Wintergarten zusätzlich generierte Nutzflächen.(Gesamtnutzfläche 624m², davon 350m² Wohnnutzfläche)

Alle weiterführenden Informationen, entnehmen Sie dem aussagekrätigen Exposé mit Bildergalerie und Begehvideo (bitte anfordern).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <8.000mApotheke <8.000mKrankenhaus <9.500mKinder & SchulenKindergarten <8.000mSchule <7.500mHöhere Schule <10.000mUniversität <9.500mNahversorgungSupermarkt <6.500mBäckerei <500mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.000mPost <6.500mPolizei <8.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <6.000mBahnhof <5.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2569m²
Wohnfläche: 350m²
Nutzfläche: 624m²

Zimmer: 8
Bäder: 4

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 35m²
hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 695000€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter
Nachname: Peter
Tel:: +43 676 898 544 210
E-Mail: raffenstetter@badura-immobilien.at