



Inserat ID: 227931

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 340000€

Straße:

9772 Dellach im Drautal

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Stefanie Lanner

Tel: +436767114940

stefanie.lanner@sreal.at

Wohnfläche: 128.07m²

Nutzfläche: 239m²

Grundfläche: 991m²

Ein Zuhause voller Möglichkeiten



In sonniger und zugleich zentraler Lage von Dellach an der Drau befindet sich dieses gepflegte Einfamilienhaus, das durch seine ruhige Atmosphäre, seine Beständigkeit und seinen besonderen Charakter überzeugt.

Schon beim Betreten empfängt Sie ein freundlicher Vorraum, der in den zentralen Gang führt und eine klare Struktur im Haus schafft. Das Erdgeschoss präsentiert sich offen und einladend: Das großzügige Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt und bietet direkten Zugang zur Terrasse und in den liebevoll angelegten Garten. Dieser fließende Übergang zwischen Innen- und Außenbereich sorgt für ein besonders angenehmes Wohngefühl. Die Küche ist funktional integriert und wird durch eine

praktische Speis ergänzt. Ein weiteres Zimmer sowie ein separates WC komplettieren diese Ebene. Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer, darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit Zugang zum südlich ausgerichteten Balkon. Ein Badezimmer sowie ein separates WC bieten zusätzlichen Komfort.

Große Fensterflächen und die Südausrichtung sorgen im gesamten Haus für helle, freundliche Räume. Laufend durchgeführte Erneuerungen unterstreichen den sehr gepflegten Zustand.

Das rund 1.000 m² große Grundstück bietet viel Platz zum Entspannen und Gestalten. Der Garten bildet gemeinsam mit Terrasse und Wohnbereich eine harmonische Einheit. Zwei Garagenstellplätze sowie ein voll unterkellertes Bereich runden das Angebot ab.

Die Lage vereint Ruhe, Natur und gute Erreichbarkeit. Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur sind schnell erreichbar, während die umliegende Landschaft und die Nähe zur Drau für hohe Lebensqualität sorgen.

Ein Zuhause mit Licht und viel Potenzial ? ideal für alle, die naturnah und dennoch gut angebunden wohnen möchten. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 991m²

Wohnfläche: 128.07m²

Nutzfläche: 239m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 211.7m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2.73m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 340000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefanie

Nachname: Lanner

Tel.: +436767114940

E-Mail: stefanie.lanner@sreal.at