



Inserat ID: 146256

erstellt am : 25.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 79000€

Straße:

9735 Csepreg

Österreich

Wohnfläche: 46m²

Grundfläche: 817m²

Kontaktinformationen:

Karl Teicher

Tel: +43 664 411 29 90

immo.teicher@camporeal.at

UNGARN: Ferienhäuschen ca. 50 m² am Angelsee in Csepreg in der Nähe von Bük - 817 m² Grund



5 km von der österreichischen Grenze entfernt liegt die Stadt Csepreg. Am Rande der Stadt wurde die Teichanlage von einem Investor zu neuem Leben erweckt und mit moderner Infrastruktur ausgestattet. Unser Häuschen liegt am kleineren Teil der Teichanlage nur durch die Zufahrtsstraße getrennt. Es ist als Holzriegelbau errichtet und mit einem Vollwärmeschutz ausgestattet. Über die ca. 16 m² große Terrasse betritt man das Haus und kommt zum Wohnzimmer und zur Küche. Ein Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschine sowie ein Lagerraum (Speis) liegen dahinter. Im hinteren Teil befinden sich 2 Schlafzimmer mit ca. 8 und 9 m². Ein von Außen begehbarer Lagerraum mit ca. 3 m² rundet unser Raumangebot ab. Der Dachboden ist gedämmt und bietet viel

Stauraum. Die Wasserversorgung erfolgt mit 2 eigenen Brunnen (1 fürs Haus, 1 für den Garten), die Abwässer werden in eine Senkgrube geleitet. Die Liegenschaft ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen. Am Grundstück wurden einige Obstbäume gepflanzt die reichlichen Ertrag liefern. Das Thermalbad Bük ist 5 km entfernt!

Ein kleines Paradies für Ihre Freizeit- und Urlaubsaktivitäten!

Die Steuern und Abgaben in Ungarn weichen geringfügig gegenüber den österreichischen Steuersätzen ab!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen Kinder & Schulen Schule <9.000m Kindergarten <9.000m Sonstige Post <7.000m Verkehr Bus <7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 817m²

Wohnfläche: 46m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Befuerung: Wasser-Elektro,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 79000€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Teicher

Tel.: +43 664 411 29 90

E-Mail: immo.teicher@camporeal.at