Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 156746

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:45000€
Straße:
9735 Csepreg
Österreich

Grundfläche: 817m²

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz
Tel:
kneisz@grabner-immobilien.at

+++ Baugrundstück in bester Lage direkt am Bene-hegyi-See in Csepreg! ++

+++ Baugrundstück in bester Lage direkt am Bene-hegyi-See in Csepreg! ++

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück, welches diekt am Bene-hegyi See in Csepreg, Ungarn liegt. Es besteht kein Bauzwang!

Maße des Grundstücks (Gst.Nr.: 0389/39)

- Breite: ca. 21m
- Länge: ca. 40m

- Die genaue Grundstücksfläche beträgt ca. 817m².

#Technik:

-Strom befindet sichbereits am Grundstück

-Kanal gibt es keinen, es muss eine Senkgrube installiert werden, die je nach Füllstand ausgepumpt werden muss (ist dort bei jedem Haus so, da kein Kanalanschluss möglich)

-Wasser mittel Brunnen muss auch noch installiert werden (ist dort bei jedem Haus so, da keine Ringwasserleitung vorhanden)

#Seezugang:

-lediglich der Zufahrtsweg trennt das Grundstück vom See (siehe Drohnenaufnahme)

#Lage:

Die Freizeitanlage am Bene-hegyi See in Csepreg, Ungarn, ist ein idyllischer Rückzugsort im Herzen von Vas megye, umgeben von der sanften Hügellandschaft der Alpenvorlandes. Der See erstreckt sich über eine Fläche von 21,4 Hektar und wird von der Benetur Kft. betrieben, einem familiengeführten Unternehmen, das seit 2023 kontinuierlich in die Entwicklung und Modernisierung der Anlage investiert .

Jegliche Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in Csepreg das keine 1,5km vom See enfernt ist!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen dieses Grundstück vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0)660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.atInfrastruktur / EntfernungenKinder & SchulenSchule <6.500mKindergarten <6.500mNahversorgungSupermarkt <8.000mSonstigePost <4.000mGeldautomat <7.500mBank <7.500mPolizei <7.500mVerkehrBus <4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 817m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 45000€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul
Nachname: Kneisz
E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at