Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155819

erstellt am : 06.06.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:199000€
Straße:
9735 Csepreg
Österreich

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz
Tel:
kneisz@grabner-immobilien.at

Wohnfläche: 60m²
Grundfläche: 2371m²

++ Zum Verkauf gelangt ein Ferienhaus in Ruhelage, direkt am Bene-hegyi-See in Csepreg! ++

++ Zum Verkauf gelangt ein Ferienhaus in Ruhelage, direkt am Bene-hegyi-See in Csepreg! ++
Dieses sehr interessante Objekt befindet sich in einer absolut traumhaften Gegend am Bene-hegyi-See (H-9735 Csepreg), knapp 20 min von der Grenze zu Österreich ,,Rattersdorf,, entfernt!
Das Haus gliedert sich wie folgt:
Erdgeschoss ca.35m²:
- Vorraum
- Bad mit WC

- Wohn/Essbereich
- Stiegenaufgang (Schlafbereich)

Dachgeschoss: ca.25m² davon Wohnfläche ca.12m² (Dachschräge)

- Zimmer I
- Zimmer II

Nebengebäude: ca.35m²

- Geräteschuppen
- Abstelltaum
- Carport

Technik:

- Holzbau (Boden und Wände gedämmt)
- Fenster doppelt verglast mit teilw.Insektenschutz
- Heizung: Holzofen mit Infrarotpaneele
- gesicherte Anlage da 24Stunden überwacht wird
- Restaurants in der Anlage
- Haustiere sind erlaubt!

Kosten:

- Betriebskosten 1000,- Forint im Monat
- Betrieb ganzjährig
- Strom und Wasser je nach Aufwand

Lage:

Die Freizeitanlage am Bene-hegyi See in Csepreg, Ungarn, ist ein idyllischer Rückzugsort im Herzen von Vas megye, umgeben von der sanften Hügellandschaft der Alpenvorlandes. Der See erstreckt sich über eine Fläche von 21,4 Hektar und wird von der Benetur Kft. betrieben, einem familiengeführten Unternehmen, das seit 2023 kontinuierlich in die Entwicklung und Modernisierung der Anlage investiert .

Jegliche Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in Csepreg das keine 1,5km vom See enfernt ist!

Im Großen und Ganzen glänzt diese einmalige Immobilie durch die außergewöhnliche Ruhelage als Rückzugsbereich, welcher den stressigen Alltag auf Anhieb vergessen lässt.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage bzw. stehe für Fragen und Besichtigungen jederzeit gerne zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz
+43(0)660 3 817 517
kneisz@grabner-immobilien.at
www.grabner-immobilien.atInfrastruktur / EntfernungenKinder & SchulenSchule

Eckdaten

Grundfläche: 2371m²

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 60m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at