



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 129089

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 275000€

Straße:

37017 Colà

Veneto Österreich

### Kontaktinformationen:

Nataschia Dreer

Tel:

georg@lighthouse-immo.at

Wohnfläche: 110m<sup>2</sup>

## Dreizimmerwohnung Erste Stock in COLA' in Anlage mit Pool



In einer ruhigen Wohngegend, 1,5 Kilometer vom See entfernt, eingebettet in einen kleinen Kontext von 5 Wohnungen mit großem gemeinsamen Infinity-Pool, bieten wir eine großzügige Wohnung mit separatem Eingang im ersten und letzten Stock an. Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Kochnische, das auf die Terrasse blickt, dem Flur mit Schrank, der zu den beiden Schlafzimmern (einem Doppelzimmer und einem Doppelzimmer) führt, und einem großen Badezimmer mit Fenster und Badewanne; Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und wird komplett möbliert verkauft. Es ist mit Moskitonetzen an allen Fenstern und einer motorisierten Außenmarkise ausgestattet. Die Ausstattung wird durch eine große Doppelgarage und einen Keller vervollständigt. Hervorragende Gelegenheit sowohl als Wohnhaus als auch als

Zweitwohnsitz für den Urlaub oder zur touristischen Vermietung.

## Eckdaten

Wohnfläche: 110m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Zimmer: 33

## Preisinformationen

Kaufpreis: 275000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Natascia

Nachname: Dreer

E-Mail: [georg@lighthouse-immo.at](mailto:georg@lighthouse-immo.at)