



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 93272

erstellt am : 23.09.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 869000€

Straße:

37013 Caprino Veronese

Veneto Österreich

Wohnfläche: 350m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 416m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1600m<sup>2</sup>

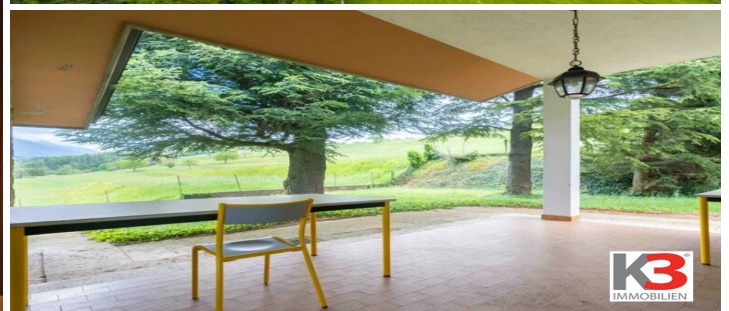
### Kontaktinformationen:

Hauer D

Tel: +43 664 3535769

a.damberger@k3-immo.at

## K3 ITALIEN - CHALET MIT GARDASEEBLICK



Chalet mit spektakulärem Seeblick und komplettem Panoramablick auf den Monte Baldo in ruhiger und privater Gegend.

Diese als Oktagon geplante Architektenvilla in solider Massivbauweise errichtet, besticht durch seine offene Raumaufteilung.

Das ein oder Zweifamilienhaus besteht aus 3 Doppelschlafzimmer, 2 Bäder, einer offenen Küche sowie einem Esszimmer mit Panoramafenster.

Eine großzügiger Taverne mit jeweils offenem Kamin und Zugang zum großen Garten.

Des weitem eine Mansarde, die bisher als Schlafraum genutzt wurde.

Beheizt wird mit einer zentralen Lüftungsanlage.

Der Zugang erfolgt über eine Dreifachgarage mit angeschlossenem Wirtschaftsraum und WC im Erdgeschoss.

Im großen Park befindet sich eine Boggiabahn mit Flutlicht. Des weiteren kann ein Panoramapool errichtet werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Grundfläche: 1600m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 350m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 416m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Zimmer: 5

Bäder: 2

## Preisinformationen

Kaufpreis: 869000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hauer

Nachname: D

Tel.: +43 664 3535769

E-Mail: a.damberger@k3-immo.at