Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160754

erstellt am : 07.07.2025

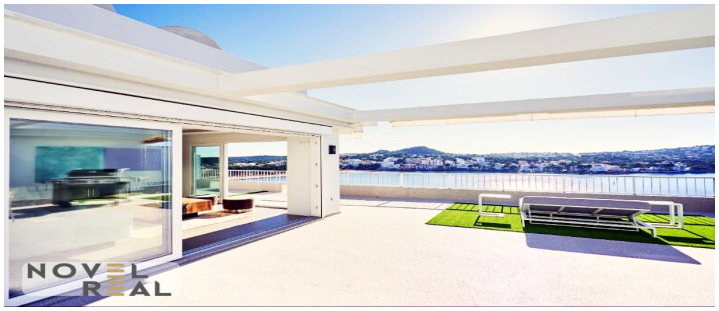
Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:4500000€
Straße:
07184 Calvià
Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hofer
Tel: +43 680 111 76 60
mh@novel-real.at

Wohnfläche: 518m²
Grundfläche: 1150m²

Moderne Villa in außergewöhnlicher Lage mit Meerblick auf die malerische Bucht von Cap Falco in Cala Vinyas



Auf einem wunderschönen Grundstück in fußläufiger Entfernung zum malerischen Strand von Cala Cap Falco gelegen, bietet das Anwesen einen atemberaubenden Panoramablick von der unberührten Küstenlandschaft von Cala Vinyas bis zum nahe gelegene Mittelmeer. Die zeitgemäße Interpretation einer mallorquinischen Villa bietet sehr viel Platz, ist mit modernster Technik ausgestattet und stilvoll mit Liebe zum Detail eingerichtet. Umgeben von einem großzügigen, gepflegten Garten ist es ein Zuhause, wo Sie Privatsphäre, Ruhe und landschaftliche Schönheit in

einer einzigartigen Lage genießen können.
Die im Jahr 2018 fertiggestellte Villa wurde nicht nur für kompromisslose Entspannung konzipiert, sondern auch um Familie und Freunde Willkommen zu heißen und mit Ihnen zu feiern. Atemberaubende offene Grundrisse, hochwertige Baumaterialien und zeitgemäße Technik verschmelzen mit edler Einrichtung, die mit viel Herz und Individualität ausgewählt wurde.Das Luxushaus - mit attraktiven Wohn- und Entspannungszonen im Innen- und Außenbereich, darunter ein Salzwasserpool, mehrere private Terrassen mit Meerblick und eine riesige Dachterrasse mit Whirlpool - verfügt über eine High-End-Designerküche im geräumigen offenen Wohn-/Essbereich, 3 Schlafzimmer mit Meerblick, 4 moderne Badezimmer, einen sehr großzügigen offenen Büroraum, einen Fitnessraum, eine Sauna mit Dusche, einen Abstellraum, eine Waschküche und eine Doppelgarage.
Modernste Technik und größtmöglicher Komfort - so wie Sie es von einer modernen Luxusvilla erwarten. Klimaanlage und Fußbodenheizung, Highspeed-Internet im gesamten Gebäude, eine individuell abgestimmte Alarmanlage, eine Video-Gegensprechanlage, osmosegefiltertes Wasser oder elektrische Jalousien für die der Sonne ausgesetzten Panoramafenster sind nur einige Beispiele.
Von Palma's Flughafen gelangen Sie in 29 min. zu dieser Traumimmobilie. Palma erreichen Sie in 20 min., in Port d'Andratx sind sie in 22 min.
Bei Anfrage erhalten Sie ein detailliertes Exposé mit weiteren Fotos.
*Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Jegliche Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Der Maklervertrag kommt durch schriftliche Vereinbarung oder Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Der Makler kann als Doppelmakler tätig werden. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen sie uns dies bitte unverzüglich mit.
Das Objekt wird provisionfrei für den Käufer angeboten. Es wird ausdrücklich auf die Nebenkostenübersicht hingewiesen. Bei den Visualisierungen und Abbildungen der Immobilie (insbesondere von Inneneinrichtungen) kann es sich um Symbolfotos bzw. fototechnisch optimierte Fotos handeln. Die in diesem Exposé veröffentlichten Inhalte und Fotos unterliegen dem österreichischen Urheberrecht. Jede Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwendung bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Novel Real Immobilien GmbH.
Hiermit weisen wir auf das Bestehen eines wirtschaftlichen Naheverhältnisses zum Verkäufer hin.

Eckdaten

Grundfläche: 1150m²
Wohnfläche: 518m²

Zimmer: 8
Bäder: 4

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Zentral

hwbwert: 70.34m²
hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 4500000€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael
Nachname: Hofer
Tel:: +43 680 111 76 60
E-Mail: mh@novel-real.at