Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 121347

erstellt am : 13.01.2025

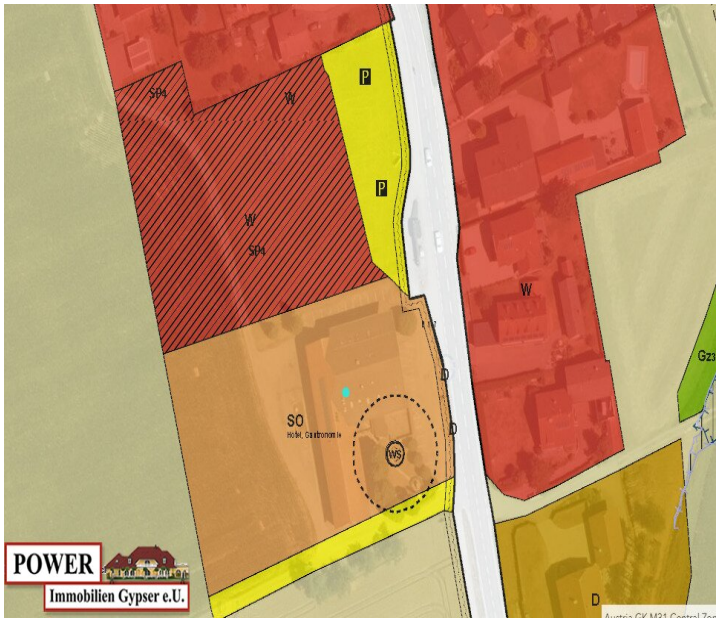
Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:649980€
Straße:
5274 Burgkirchen
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Sylvia Gypser
Tel: +43 664 31 31 066
office@power-immobilien.at

Grundfläche: 6000m²

Top Preisangebot für Baugrundstück für Projektplanung !!



Dieses Baugrundstück wäre geeignet für Bauträger, die ein Bauprojekt planen und verwirklichen möchten.

Der Top Angebots Preis liegt bei ca. ? 108,33 p/m²

Der Grund ist zum Wohnbau gewidmet. Infrastrukturen wie öffentlicher Schmutzwasserkanal, Energie- und Dateninfrastruktur sowie ein wasserrechtlich- bewilligter

Tiefbrunnen sind bereits vorhanden bzw. in unmittelbarer Umgebung erschließbar.

Somit ist eine ressourcenschonende Aufschließung des Planungsgebietes gewährleistet.

Die Widmung Baugrund ist rechtskräftig aber die Bauplatzbewilligung wurde noch nicht beantragt.

Es ist geplant einen flachverdichteten Wohnbau in Form freistehender Doppelhäuser zu bauen im Lückenschluss zum angrenzendem Wohngebiet.

Die Entwicklung von Doppelhäuser unter Berücksichtigung einer ökosozialen Flächenbilanz wurde forciert.

Hiermit soll leistbarer Wohnraum für Jungfamilien geschaffen werden.

Es ist beabsichtigt, das Grundstück binnen 5 Jahren zu bebauen.

Die Innenstadt von Braunau am Inn und der Grenzübergang nach Deutschland ist in Kürze leicht zu erreichen.

Entfernung zur nächsten Haltestelle eines öffentlichen Verkehrsmittel ca. 20 m.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <3.000mApotheke <4.000mKrankenhaus <4.500mKinder & SchulenSchule <3.500mKindergarten <4.000mNahversorgungSupermarkt <3.000mBäckerei <3.500mEinkaufszentrum <3.000mSonstigeBank <3.500mGeldautomat <3.500mPost <3.500mPolizei <4.000mVerkehrBus <500mBahnhof <2.500mFlughafen <7.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 6000m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 649980€

Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia
Nachname: Gypser
Tel:: +43 664 31 31 066
E-Mail: office@power-immobilien.at