



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 121348

erstellt am : 13.01.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1470000€

Straße:

5274 Burgkirchen

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Nutzfläche: 923m<sup>2</sup>

Grundfläche: 6021m<sup>2</sup>

**Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Dieses Objekt eignet sich ideal für verschiedene Zwecke !!**



Wie wäre es mit einem Hotel - Gastronomie Betrieb, mit bereits genehmigter Widmung für Hotel oder Gastronomie Erweiterung.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Dieses Objekt eignet sich ideal für verschiedene Zwecke, sei es als gewerbliches Zentrum, für Büros, oder als einzigartige Eventlocation.

Die flexible Raumaufteilung ermöglicht zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Moderne Ausstattung: Das Gebäude mit der Fläche von ca. 923 m<sup>2</sup> wurde umfassend modernisiert.

Das Grundstück umfasst ca. 6025 m<sup>2</sup> und bietet Erweiterungsmöglichkeit.

Dieses bestehende und langjährig sehr gut etablierte Hotel und Gasthaus, erfüllt bereits erfolgreich den Bedarf an Qualitätsgastronomie

und Beherbergung in der dynamischen Industrieregion.

Eine Betriebswohnung im Obergeschoß in der Größe von ca. 101 m<sup>2</sup> ist derzeit vermietet. Es besteht die Möglichkeit der Übernahme des Mietvertrages.

Im Erdgeschoss gibt es noch ein zusätzliches Ostseitiges Nutzgebäude mit Lager /Abstellraum /Garage mit der Größe von ca.410 m<sup>2</sup>.

Es bietet ohne bereits genehmigtem Umbau einen Hotelbetrieb mit 13 Komfort Zimmer mit 19 Betten und einem bestehendem Gastronomiebetrieb

inkl. großer Küche und Kühlräume und vieles mehr.....

Für die geplante und bereits genehmigte Hotel-Erweiterung mit 50-60 Apartment - Zimmer und einer Tiefgarage mit ca. 70 Stellplätzen

steht die Grundfläche mit ca. 5670 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Diese Immobilie befindet sich in einer sehr strategisch günstigen Lage an der B147 nahe der Bezirkshauptstadt Braunau am Inn in Oberösterreich und

der Grenze nach Deutschland.

Darüber hinaus ist die Immobilie auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Anfragen und Besichtigung jederzeit möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie &uuml;ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Grundfläche: 6021m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 923m<sup>2</sup>

Befuerung: Elektro,Oel,  
hwbwert: 142m<sup>2</sup>

fgeewert: 1.41m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1470000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel.: +43 664 31 31 066

E-Mail: [office@power-immobilien.at](mailto:office@power-immobilien.at)