



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 121348

erstellt am : 13.01.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1470000€

Straße:

5274 Burgkirchen

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 923m²

Grundfläche: 6021m²

Kontaktinformationen:

Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Top Gastronomie und Hotelbetrieb nur zu übernehmen !!



Wie wäre es mit einem Hotel - Gastronomie Betrieb, mit bereits genehmigter Widmung für Hotel oder Gastronomie Erweiterung.

Diese Immobilie befindet sich in einer sehr strategisch günstigen Lage an der B147 nahe der Bezirkshauptstadt Braunau am Inn in Oberösterreich und

der Grenze nach Deutschland.

Dieses bestehende und langjährig sehr gut etablierte Hotel und Gasthaus, erfüllt bereits erfolgreich den Bedarf an Qualitätsgastronomie und Beherbergung

in der dynamischen Industrieregion.

Eine Betriebswohnung im Obergeschoß in der Größe von ca. 101 m² ist derzeit vermietet. Es besteht die Möglichkeit der Übernahme des Mietvertrages.

Im Erdgeschoss gibt es noch ein zusätzliches Ostseitiges Nutzgebäude mit Lager /Abstellraum /Garage mit der Größe von ca.410 m²

Es bietet ohne bereits genehmigtem Umbau einen Hotelbetrieb mit 13 Komfort Zimmer mit 19 Betten und einem bestehendem Gastronomiebetrieb

inkl. großer Küche und Kühlräume

und vieles mehr.....

Für die geplante und bereits genehmigte Hotel-Erweiterung mit 50-60 Apartment - Zimmer und einer Tiefgarage mit ca. 70 Stellplätzen

steht die Grundfläche mit ca. 5670 m² zur Verfügung.

Darüber hinaus ist die Immobilie auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Anfragen und Besichtigung jederzeit möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 6021m²

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 923m²

Befuerung: Elektro,Oel,
hwbwert: 142m²

fgeewert: 1.41m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1470000€

Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel.: +43 664 31 31 066

E-Mail: office@power-immobilien.at