



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 216947

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 79000€

Straße:

7574 Burgauberg

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 191.52m<sup>2</sup>

Grundfläche: 628m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Lukas Wolf

Tel:

office@aruimmobilien.com

### **\*\*Idyllisches sanierungsbedürftiges Haus\*\***



Diese Immobilie mit einem Altbau wurde durch einen Zubau sowie eine Aufstockung in den späten 80er Jahren ergänzt und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre handwerklichen Fähigkeiten und kreativen Ideen voll auszuleben.

Nutzen Sie die Chance, ein Stück Geschichte zu bewahren und gleichzeitig einen modernen Lebensraum zu schaffen. Die Liegenschaft befindet sich in einem sehr sanierungsbedürftigen Zustand.

Erdgeschoss ? ca. 103,8 m<sup>2</sup>:

Vorraum

2 Zimmer  
Küche  
Wohnraum  
Abstellraum  
Bad  
WC

Der Altbau des Erdgeschosses (bestehend aus einem Zimmer, Küche und Wohnraum) müsste komplett entkernt und nach Ihren Vorstellungen saniert werden. Der Zubau ist bereits vorhanden und müsste noch fertiggestellt werden.

Obergeschoss ? ca. 87,72 m<sup>2</sup>:

Vorraum  
Bad  
2 Zimmer  
Küche

Das Obergeschoss müsste ebenso noch fertiggestellt werden.

Zögern Sie nicht und lassen Sie sich von dieser Liegenschaft inspirieren!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das umfangreiche Potenzial dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 628m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 191.52m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 181m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 2.91m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Em<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 79000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Wolf

E-Mail: [office@aruimmobilien.com](mailto:office@aruimmobilien.com)