

Inserat ID: 183669

erstellt am : 11.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

7574 Burgauber

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 191.52m²

Grundfläche: 628m²

Kontaktinformationen:

Lukas Wolf

Tel:

office@aruimmobilien.com

****Idyllisches sanierungsbedürftiges Haus****



Diese Immobilie mit einem Altbau wurde durch einen Zubau sowie eine Aufstockung in den späten 80er Jahren ergänzt und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre handwerklichen Fähigkeiten und kreativen Ideen voll auszuleben.

Nutzen Sie die Chance, ein Stück Geschichte zu bewahren und gleichzeitig einen modernen Lebensraum zu schaffen. Die Liegenschaft befindet sich in einem sehr sanierungsbedürftigen Zustand.

Erdgeschoss ? ca. 103,8 m²:

Vorraum
2 Zimmer
Küche
Wohnraum
Abstellraum
Bad
WC

Der Altbau des Erdgeschosses (bestehend aus einem Zimmer, Küche und Wohnraum) müsste komplett entkernt und nach Ihren Vorstellungen saniert werden. Der Zubau ist bereits vorhanden und müsste noch fertiggestellt werden.

Obergeschoss ? ca. 87,72 m²:

Vorraum
Bad
2 Zimmer
Küche

Das Obergeschoss müsste ebenso noch fertiggestellt werden.

Zögern Sie nicht und lassen Sie sich von dieser Liegenschaft inspirieren!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das umfangreiche Potenzial dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit / Arzt
<2.500m Apotheke <3.500m Kinder & Schulen / Schule
<2.500m Kindergarten <2.500m Nahversorgung / Supermarkt <2.500m Bäckerei
<3.000m Einkaufszentrum <7.000m Sonstige / Bank <2.500m Geldautomat
<2.500m Post <3.000m Polizei <3.000m Verkehr / Bus
<1.500m Autobahnanschluss <9.500m Bahnhof <6.500m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 628m²

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 191.52m²

Zimmer: 4

hbwwert: 181m²

Bäder: 1

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.91m²

fgeeklasse: Em²

Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Wolf

E-Mail: office@aruimmobilien.com