

Inserat ID: 176802

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 319000€

Straße:

8291 Burgau

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Lukas Wolf

Tel:

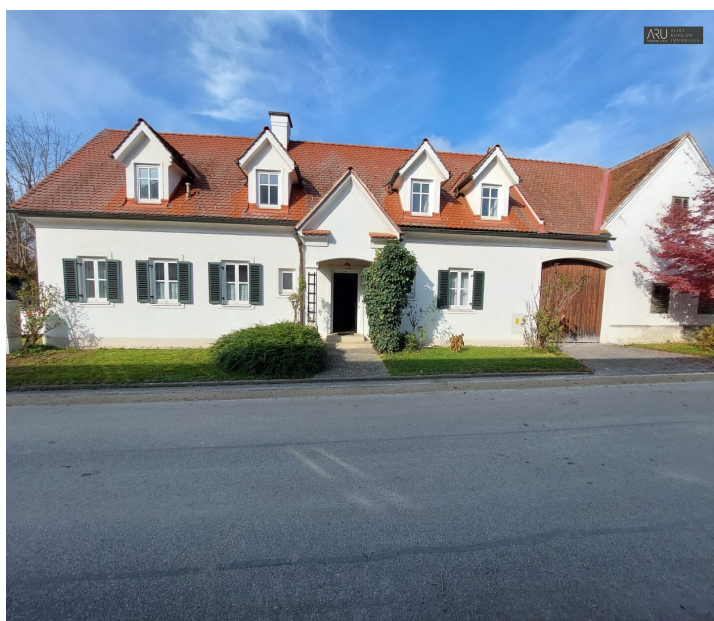
office@aruimmobilien.com

Wohnfläche: 122.8m²

Nutzfläche: 92m²

Grundfläche: 1055m²

****Schöner Vierkanthof in guter Lage ausbaufähig****



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Burgau in der wunderschönen Steiermark! Hier erwartet Sie ein traumhaftes Haus zum Kaufpreis von 319.000,00 €. Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur genügend Platz für Ihre Familie, sondern auch eine gepflegte Umgebung und zahlreiche Annehmlichkeiten, die Ihren Alltag noch angenehmer gestalten werden.

Das Haus verfügt über insgesamt 4 geräumige Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer - hier können Sie Ihren individuellen Bedürfnissen freien Lauf lassen. Egal ob Sie

eine große Familie haben oder einfach nur viel Platz für sich selbst benötigen, dieses Haus bietet Ihnen alle Möglichkeiten.

Es wurde bereits mit Ausbau des Dachgeschosses begonnen. Hier wurden weitere 92m² als Wohnfläche eingereicht.

Am Grundstück befinden sich zusätzlich zum 1992 neu aufgebauten Haupthaus noch ein angebautes Nebengebäude mit Heizraum, Kellerraum und Lagerraum, ein dahinterliegendes weiteres wesentlich älteres Gebäude genutzt als Lagerplatz und ein Stallgebäude. Das Stallgebäude wurde direkt an der Grundstücksgrenze errichtet.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der wunderschöne und uneinsehbare Innenhof, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie genießen oder einfach nur die Sonne auf Ihrer Haut spüren. Der gepflegte Garten bietet Ihnen außerdem ausreichend Platz für Ihre Kinder oder Haustiere zum Spielen und Toben.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses traumhafte Haus in Burgau. Hier erwartet Sie ein perfektes Zuhause für Ihre Familie, das Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohngefühl bietet, sondern auch zahlreiche Annehmlichkeiten für einen entspannten Alltag. Greifen Sie zu und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim in der wunderschönen Steiermark!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <5.500m Kinder & Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <1.000m Einkaufszentrum <5.000m Bäckerei <500m Sonstige
Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <5.500m Verkehr
Bus <500m Autobahnanschluss <8.000m Bahnhof <4.000m Flughafen <9.000m Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1055m²

Wohnfläche: 122.8m²

Nutzfläche: 92m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 84.8m²

fgeewert: 1.52m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 319000€

Nebenkosten: 136.75€

Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Wolf

E-Mail: office@aruimmobilien.com