



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149686

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 224220€

Straße: Burg

7473 Burg

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 326m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 181m<sup>2</sup>

Grundfläche: 722m<sup>2</sup>

## **Großzügiges Einfamilienhaus im Zentrum von Burg**



Das Einfamilienhaus ist dreistöckig, verfügt über einen Keller und wurde im Jahr 1973 erbaut. Es wurde 1988 umgebaut und wird ab 2023 renoviert. Die Aufteilung der Räume ist wie folgt: Im Keller befinden sich ein Heizraum, eine Werkstatt bzw. Tankraum, fünf Lagerräume, eine WC-Anlage, eine Waschküche und ein Vorraum. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein WC, ein Zimmer mit Waschbereich, ein Wohn- und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad und einen Vorraum. Das Obergeschoss verfügt über sechs Zimmer, zwei Bäder, einen Schrankraum, ein WC, einen Waschkraum, Flure, sowie einen Balkon.

Schätzwert: 224.220 EUR  
Geringstes Gebot: 112.110 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 722m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 326m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 181m<sup>2</sup>

Zimmer: 9

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 224220€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)