



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 53328

erstellt am : 09.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 250000€

Straße:

52460 Buje

Österreich

Wohnfläche: 150m<sup>2</sup>

Grundfläche: 600m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Anel Memic

Tel: +436765562364

a.memic@k3-immo.at

## Verkauf eines Hauses mit großem Garten, in der Nähe von Buje



Wir verkaufen ein Haus mit großem Garten in der Nähe von Buje.

Das Haus besteht aus zwei separaten Einheiten.

In einer Einheit besteht das Haus aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Dieser Teil des Hauses ist neuer und kann bewohnt werden.

In der zweiten Einheit gibt es eine Küche, eine Taverne, eine Treppe, einen großen Flur, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer.

Vor dem Haus befindet sich ein großer Garten von 600 m<sup>2</sup>.

Es besteht auch die Möglichkeit des Tauschs gegen eine Wohnung in Novigrad, Umag und

Umgebung.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Hier geht's zum "Wohnen am MEER" - [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Grundfläche: 600m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 150m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

## Preisinformationen

Kaufpreis: 250000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anel

Nachname: Memic

Tel.: +436765562364

E-Mail: a.memic@k3-immo.at