



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 36348

erstellt am : 19.01.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6707 Bürserberg

Vorarlberg Österreich

Kontaktinformationen:

Simon Brugger

Tel: +43 664 5251685

s.brugger@perfektimmo.at

Grundfläche: 806m²

Baugrund in atemberaubender Aussichtslage



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Simon Brugger
+43 664 52 51 685

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at



Unverbaubare Aussichtslage im beliebten Skigebiet

Schaffen Sie sich Ihren ganz persönlichen Rückzugsort in Bürserberg! Wenn Sie auf der Suche nach einem einzigartigen Grundstück mit einer atemberaubenden, unverbaubaren Aussicht sind, und Wintersport lieben, sollten Sie diese Gelegenheit nicht verpassen.

Stellen Sie sich vor, Sie könnten jeden Tag von Ihrem neuen Zuhause aus die faszinierende Bergkulisse bewundern? sei es die schneebedeckten Gipfel im Winter oder die grünen Almwiesen im Sommer. Diese idyllische Umgebung schafft eine ganz besondere Atmosphäre und bietet Ihnen

die Möglichkeit, inmitten unberührter Natur zu leben.

Die Nähe zur Einhornbahn, dem örtlichen Skigebiet, macht dieses Grundstück noch begehrenswerter. Ganz gleich, ob Sie ein begeisterter Wintersportler sind oder die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten das ganze Jahr über nutzen möchten ? hier finden Sie alles, was das Herz begehrt. Zahlreiche Aktivitäten wie Skifahren, Snowboarden, Wandern und Mountainbiken warten darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Diese Region strahlt nicht nur Ruhe und Gelassenheit aus, sondern bietet auch eine erstklassige Anbindung an die umliegenden Ortschaften. Hier können Sie die Vorzüge eines ländlichen Lebensstils genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens verzichten zu müssen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem perfekten Rückzugsort in einer einzigartigen Umgebung sind, laden wir Sie herzlich ein, diese Gelegenheit zu prüfen. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Region persönlich vorstellen zu dürfen!

LAGEBESCHREIBUNG:

Das in den Verkauf gelangende Grundstück befindet sich ruhig und idyllisch gelegen in einmaliger Aussichtslage in Bürserberg. Bludenz ist mit dem Auto in weniger als 15 Minuten erreichbar. Dort findet man alles, was man zum täglichen Leben benötigt.

Freizeitmöglichkeiten bieten sich hier zahlreiche: im Winter ist die gesamte Region Bürserberg - Brandnertal ein beliebtes Skigebiet und im Sommer kann man sehr gut mountainbiken und wandern.

ECKDATEN:

Objekttyp: Grundstück - Baugrund

KG: 90006 Bürserberg

EZ: 463

GSt-Nr.: 2510/4

Grundstücksfläche: 806 m²

Widmung: Baufläche Wohngebiet

Gefahrenzone: keine

Verfügbarkeit: ab sofort

Kaufpreis: auf Anfrage

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Dipl.-Ing. (FH) Ing. Simon Brugger, BA
Mobil: +43 664 5251685
E-Mail: s.bugger@perfektimmo.at
www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt
Vertragserrichtungskosten: ca. 1,5 % zzgl. USt zzgl. Barauslagen
Grunderwerbsteuer: 3,5 %
Grundbuchseintragung: 1,1 % Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebotelInfrastruktur/>
EntfernungenGesundheitApotheke <3.500mArzt <4.000mKrankenhaus
<5.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten
<1.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei
<1.000mEinkaufszentrum <3.500mSonstigeBank <3.000mGeldautomat
<3.000mPost <4.000mPolizei <3.500mVerkehrBus
<1.000mAutobahnanschluss <3.500mBahnhof <4.000mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 806m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Simon

Nachname: Brugger

Tel.: +43 664 5251685

E-Mail: s.brugger@perfektimmo.at