



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 12804

erstellt am : 26.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße:

5111 Bürmoos

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 96m²

K3- Bürmoos - Dachgeschosswohnung - wenige Meter vom Bürmooser See entfernt zu kaufen!!!



Die Dachgeschosswohnung liegt im 3. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 14 Parteien, dies 1979 errichtet wurde.

Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, separates WC, Abstellraum, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit Süd/Westausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören noch ein Kellerabteil und zwei Freiplätze.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <4.500m Krankenhaus <6.000m Kinder
< Schulen Kindergarten <1.000m Schule <500m Höhere Schule
<5.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Sonstige Bank
<500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <2.500m Verkehr Bus
<500m Bahnhof <500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 96m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 93m²

fgeewert: 1.55m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at