



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 201014

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1900€

Straße:

5111 Bürmoos

Salzburg Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Philomena Stanggassinger

Tel:

office@vorderegger.org

Nutzfläche: 136.33m<sup>2</sup>

Grundfläche: 301m<sup>2</sup>

## **Neuwertiges 5-Zimmer-Eckreihenhaus zum Mieten**



### **Lage**

Die Häuser sind gut erreichbar an das übergeordnete Straßennetz angebunden, 550 Meter von der nächsten Lokalbahnhaltestelle entfernt und zudem unweit vom Ortskern Bürmoos gelegen, der jüngsten Gemeinde Salzburgs mit dem Bürmooser See. Dorthin gelangen Sie jeweils auch über einen zur Straße abgetrennten Fuß- und Radweg der Gemeinde Bürmoos. Die Stadt Salzburg ist in ca. 30 Minuten mit dem Auto erreichbar, mit den öffentlichen Verkehrsmitteln dauert es ca. 45 Minuten. Das Salzburger Seengebiet mit dem Mattsee, Grabensee und Obertrumersee ist binnen 15 Minuten gut erreichbar.

Die wirtschaftliche aufstrebende Gemeinde mit seinen vielen Unternehmen, sowie die öffentlichen Einrichtungen (Kindergarten und Schulen) sind optimal an das Lokalbahnnetz angeschlossen und ist die Landeshauptstadt Salzburg schnell und bequem zu erreichen.

## Haus

Schon beim Betreten dieses Eckreihenhauses wird eine unglaubliche Atmosphäre übermittelt. Das Reihenhaus mit ca. 136,33 m<sup>2</sup> Nutzfläche (§7 WEG) bietet ebenfalls einen großen Garten samt Terrasse. Im Erdgeschoss wird Sie das offene Raumkonzept mit ca. 30 m<sup>2</sup> großen Wohn-/ Ess-/ Küchenbereich begeistern. Weiters gibt es auf dieser Ebene noch einen geräumigen Vorraum, einen Abstellraum und ein WC. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer, 2 Kinderzimmer und ein Badezimmer mit Wanne und WC. Die großzügige Einbauküche ist umfassend ausgestattet und bietet viel Arbeitsfläche. Ebenfalls verfügt das Reihenhaus über ein Studio im DG welches als zusätzliche Wohnfläche genutzt werden kann. Besonders hervorzuheben ist, dass das Reihenhaus mit 2 PKW-Abstellplätzen vermietet wird und darüber hinaus sind noch 2 Besucherparkplätze vorhanden. Das Haus verfügt über eine eigene Luftwärmepumpe sowie eine Photovoltaikanlage, was die laufenden Energiekosten nachhaltig minimiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m  
Apotheke &lt;1.000m  
Klinik &lt;5.000m  
Krankenhaus &lt;6.000m  
Kinder &lt;6.000m  
&lt;6.000m  
Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten &lt;1.000m  
Höhere Schule &lt;6.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;2.000m  
Verkehr  
Bus &lt;1.000m  
Bahnhof &lt;500m  
Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 301m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 136.33m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 33m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.58m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1900€

Nebenkosten: 150€

## Kontaktinformationen

Vorname: Philomena

Nachname: Stanggassinger

E-Mail: [office@vorderegger.org](mailto:office@vorderegger.org)