



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158172

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 320000€

Straße:

5111 Bürmoos

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 74m<sup>2</sup>

**K3 - Bürmoos - gepflegte, sonnige  
Terrassenwohnung, die komplett im Jahr 2023 saniert  
wurde, zu kaufen!!!**



Die Terrassenwohnung liegt in einem Mehrparteienhaus mit 12 Einheiten, dies 1996 errichtet wurde. Die Wohnung wurde im Jahr 2023 komplett saniert und eine Gastherme in der kompletten Wohnanlage installiert.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne in Form eines Whirlpools und Waschmaschinenanschluss, separates WC, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse mit einer Südausrichtung. Zu dieser Erdgeschosswohnung gehören ein Schuppenabteil und ein Parkplatz.

Zu dieser Wohnanlage gibt es einen Gemeinschaftsgarten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 74m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 44m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.99m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 320000€

Nebenkosten: 203.41€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at