

Inserat ID: 172159

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1820€

Straße:

4611 Buchkirchen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Girkingner akad.IM

Tel: +43 664 386 26 80

office@girkingner-immobilien.at

Werkstatt-Halle + Büro im Nebengebäude in Buchkirchen zu mieten- Parkplätze vorhanden!



Werkstatt-Halle + Büro im Nebengebäude in Buchkirchen zu mieten- Parkplätze vorhanden!

Diese vielseitige Immobilie vereint modern gestaltete Büroflächen mit einer praktischen Werkstatthalle und bietet damit ideale Voraussetzungen für kreative, administrative oder handwerkliche Tätigkeiten. Im 1. Obergeschoß stehen Ihnen auf ca. 85 m² zwei helle Büroräume, ein Empfangsbereich, Teeküche, zwei WC's und zwei Abstellräume zur Verfügung, die ein angenehmes und professionelles Arbeitsklima schaffen. Ergänzt wird das Angebot durch eine separate Werkstatthalle von ca. 75 m², die ebenerdig zugänglich ist und sich flexibel für Produktion, Lagerung oder handwerkliche Tätigkeiten nutzen lässt. Durch die hochwertige Ausstattung und die moderne Gestaltung entsteht sowohl im Büro- als auch im Werkstattbereich ein funktionales und einladendes Ambiente. Parkplätze direkt vor dem Objekt runden das Angebot ab und machen die Immobilie zu einer idealen Kombination aus Arbeits- und Produktionsfläche in zentraler Lage von

Buchkirchen. Die Miete versteht sich inkl. BK+ Strom.

Raumaufteilung

- Empfang - 2 Abstellräume - 2 WC's - Teeküche - Büroraum - Werkstatt-Halle

Lage

Die Lage dieser Immobilie ist ebenfalls unschlagbar. Sie befindet sich in einer ruhigen Straße in Buchkirchen und ist trotzdem verkehrsgünstig gelegen. Die Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Supermarkt sowie eine Bäckerei.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <6.000m Krankenhaus

<6.000m Kinder & Schulen Schule <1.000m Kindergarten

<1.500m Universität <7.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <5.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<1.500m Post <500m Polizei <5.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<5.000m Autobahnanschluss <4.500m Flughafen <5.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 2

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1820€

Nebenkosten: 120€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Girkinger akad.IM

Tel.: +43 664 386 26 80

E-Mail: office@girkinger-immobilien.at