Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133989

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:220000€
Straße:
4611 Buchkirchen
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Schneeweis
Tel: +43 676 4332959
js@schneeweis-realestate.at

Grundfläche: 932m²

BUCHKIRCHEN | OBERHOCHERENZ: Bestandsgebäude mit hohem Sanierungsbedarf auf weitläufigem Grundstück | Viel Platz für Ihre Ideen!

SCHNEEWEIS real estate ?Wenn Träume wahr werden!?

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 js@schneeweis-realestate.at
www.schneeweis-realestate.at

Dieses Baugrundstück in Buchkirchen, befindet sich in einer ruhigen und dennoch verkehrsgünstigen Lage. Buchkirchen ist eine idyllische Gemeinde im Bezirk Wels-Land in Oberösterreich und bietet eine harmonische Kombination aus ländlicher Ruhe und Nähe zu

urbanen Zentren. In unmittelbarer Nähe dieser Liegenschaft befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Kindergärten und Schulen befinden sich in der Umgebung, was besonders für Familien mit Kindern vorteilhaft ist. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Städte. Die Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Wander- und Radwege laden zur aktiven Erholung in der Natur ein sowie Verschiedene Sporteinrichtungen und Vereine bieten ein breites Spektrum an Aktivitäten. In der nahen Stadt Wels finden regelmäßig kulturelle Events, Ausstellungen und Märkte statt. Dieses Grundstück vereint die Vorzüge einer ruhigen Wohnlage mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, was es zu einem idealen Ort für Ihr neues Zuhause macht.

SCHNEEWEIS real estate ?Wenn Träume wahr werden!?

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 js@schneeweis-realestate.at
www.schneeweis-realestate.at

Auf diesem hochinteressanten Grundstück befindet sich derzeit ein altes Bestandsgebäude. Eine Kernsanierung wäre unumgänglich; aus wirtschaftlicher Sicht ist jedoch eine Neubebauung zu empfehlen.

Weitere Fotos und Informationen über ihren persönlichen zukünftigen Wohntraum finden sie auf SCHNEEWEIS real estate www.schneeweis-realestate.at

Da wir die Privatsphäre unserer Klienten wahren möchten bitten wir um Verständnis, dass Anfragen bzw. weitere Auskünfte (Exposé) nur schriftlich mit ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer) bearbeitet werden können.
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <1.500mKlinik <6.500mKrankenhaus <6.500mKinder & SchulenSchule <2.000mKindergarten <2.000mUniversität <7.500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <2.000mEinkaufszentrum <5.500mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <2.000mPost <1.000mPolizei <5.500mVerkehrBus <500mBahnhof <5.500mAutobahnanschluss <5.000mFlughafen <5.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 932m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 220000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen
Nachname: Schneeweis
Tel:: +43 676 4332959
E-Mail: js@schneeweis-realestate.at