



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 154861

erstellt am : 02.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1975000€

Straße:

4866 Buchenort

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hans Hajek

Tel: +43 664 / 44 55 565

h.hajek@k3-immo.at

Wohnfläche: 176.4m²

Grundfläche: 1650m²

K3 - Überzeugende Seeliegenschaft am Attersee mit Seezugang



Zum Verkauf steht eine hochinteressante Liegenschaft am begehrten Attersee.

Die Liegenschaft teilt sich in zwei Grundstücke:

Grundstück 1: 806m² mit einem Bestandsobjekt (Wfl. 176,40 m²)

Grundstück 2: 844m² mit baugenehmigten Doppelhaus (Wfl. 192,88m²).

Die schöne Lage in Unterach und die Tatsache, dass Seezugang vorhanden ist, macht aus dieser Immobilie eine, die sowohl für Privatpersonen, als auch für Bauträger erstrebenswert erscheint.

Gerne würde ich Ihnen diese einmalige Liegenschaft im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.500m Kinder & Schulen Kindergarten <2.500m Schule

<2.500m Nahversorgung Supermarkt <2.500m Bäckerei <4.000m Sonstige Bank

<2.500m Geldautomat <2.500m Post <4.000m Polizei

<4.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <6.500m Bahnhof

<6.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1650m²

Wohnfläche: 176.4m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 1975000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hans

Nachname: Hajek

Tel.: +43 664 / 44 55 565

E-Mail: h.hajek@k3-immo.at