



Inserat ID: 2190

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 379000€

Straße:

3494 Brunn im Felde

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 220m²

Grundfläche: 1434m²

Kontaktinformationen:

Milad Emrani

Tel: +43 676 720 45 19

milad.emrani@kmw-immobilien.at

charmanter Vierkanthof - Bungalow mit 2 Wohneinheiten und Nebengebäuden



Diese Liegenschaft lässt keine Wünsche offen und bietet viel Potenzial in jeder Hinsicht, ob Familienglück mit viel Platz oder die perfekte Wohn- und Arbeitskombination.

Durch ein großes Hoftor betritt man dieses charmante und herrliche Anwesen, welches eine Grundstücksfläche von ca. 1.434m² bietet.

Über den großzügigen und uneinsehbaren Innenhof kann man alle Einheiten getrennt und barrierefrei begehen.

Das Anwesen Baujahr 1977 teilt sich in 2 Wohnhäuser, Werkstatt, Garage, Nebengebäude kann als Werkstatt oder zusätzliche Garage genutzt werden, Carport min. 5 Abstellplätzen, Stadl/Scheune, Keller und weitere Lager- Wirtschaftsräume.

Die gesamte Wohnfläche von ca. 220m² bieten viel Platz für mehrere Generationen und ist auf 2 Wohnhäuser mit getrennten Eingängen (barrierefrei) aufgeteilt.

Haupthaus Bungalow: ca. 155m² - 5 Zimmer, Küche mit Esszimmer, Speis, Bad, WC, Vorraum, Wirtschaftsraum

Wohnung: ca. 66m² - Vorraum, 2 Zimmer, Küche mit Essbereich, Bad, WC und ein ca. 40m² Keller

Werkstatt 1: ca. 55m² ein großer Raum, Einfahrtshöhe 2m,

Werkstatt 2: ca. 140m², 3 Räume, Einfahrtshöhe 2,51m

Carport: ca. 150m² und Einfahrtshöhe 3,72m

Stadl/Scheune: ca. 120m²

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <6.500m
Kinder <1.000m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <6.500m
Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1434m²

Wohnfläche: 220m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Fern

Zimmer: 6

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 379000€

Kontaktinformationen

Vorname: Milad

Nachname: Emrani

Tel.: +43 676 720 45 19

E-Mail: milad.emrani@kmw-immobilien.at