Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55277

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:399000€
Straße:
2345 Brunn am Gebirge
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Liliya Mytsko
Tel: +43 660 1992 138
lm@immonestor.at

Wohnfläche: 113.18m²
Grundfläche: 183.18m²

NEUER PREIS I Familienoase I Erstbezug I Doppelhaushälfte mit Garten

NEUER PREIS I Familienoase I Erstbezug I Doppelhaushälfte mit Garten

---
www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage!
Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!

Dieses charmante Haus bietet auf drei Etagen viel Raum und eignet sich sehr gut für Familien. Alle Räume dieser Immobile sehr hell und zeichnen sich durch die praktische Aufteilung aus. Jedes Zimmer i bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die erstklassige Ausstattung sowie die hochwertige Einbauküche sorgen für ein modernes und bequemes Wohngefühl. Die Immobilie verfügt zudem über 2 Bäder und 3 WCs, die alle mit stilvollen Fliesen und hochwertigen Armaturen ausgestattet sind. Die Energieversorgung des Hauses wird durch eine moderne Luftwärmepumpe gewährleistet, die sowohl umweltfreundlich als auch kostengünstig ist.

Einer der Vorteile dieses Hauses sind die dazugehörigen Stellplätze. Sie bieten einen zusätzlichen Komfort.

Die Aufteilung des Hauses:

Erdgeschoss:

Vorraum: ca. 6,80 m²
Wohn- Esszimme: ca. 18,83 m²
Küche: ca. 7,68 m²
Bad mit Dusche: ca. 4,57 m²
WC: 2,55 m²
Technikraum: ca. 4,74 m²

1. Obergeschoss:

Vorraum: ca. 3,43 m²
Schlafzimmer: ca. 18,83 m²
Schlafzimmer: ca. 12,55 m²
Bad mit WC: ca. 3,09 m²
Dachgeschoss

Dachgeschoss:

Vorraum: 3,43 m²
Schlafzimmer: ca. 18,83 m²
Schlafzimmer: ca. 12,55 m²
Bad mit WC: ca. 3,09 m²

Dank der exzellenten Verkehrsanbindung sind Sie bestens angebunden. Die Shopping-City-Süd mit unterschiedlichen Einkaufsmöglichkeiten ist weniger als 10 Minuten entfernt. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, von Arzt, Apotheke und Schule bis hin zu Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei. Der naheliegende Autobahnanschluss bildet eine ausgezeichnete Anbindung zur Hauptstadt.

Kaufpreis: EUR 399.000,- (Achtung: Bieterverfahren!)

BK: EUR 240,-

Provision: 3% + USt.

Finanzierungshilfe wird geboten.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Frau Liliya Mytsko, MSc.
Tel.: +43 660 / 199 21 38
E-Mail: lm@immonestor.at
Wagramer Straße 102, 1220 Wien
www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <3.500mKrankenhaus <3.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.000mUniversität <8.500mHöhere Schule <4.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <2.500mStraßenbahn <3.500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 183.18m²
Wohnfläche: 113.18m²

Zimmer: 5
Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 40.9m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.74m²
fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€
Nebenkosten: 240€

Kontaktinformationen

Vorname: Liliya
Nachname: Mytsko
Tel:: +43 660 1992 138
E-Mail: lm@immonestor.at