

Inserat ID: 173648

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 780000€

Straße:

2345 Brunn am Gebirge

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 198.77m²

Nutzfläche: 277m²

Grundfläche: 656m²

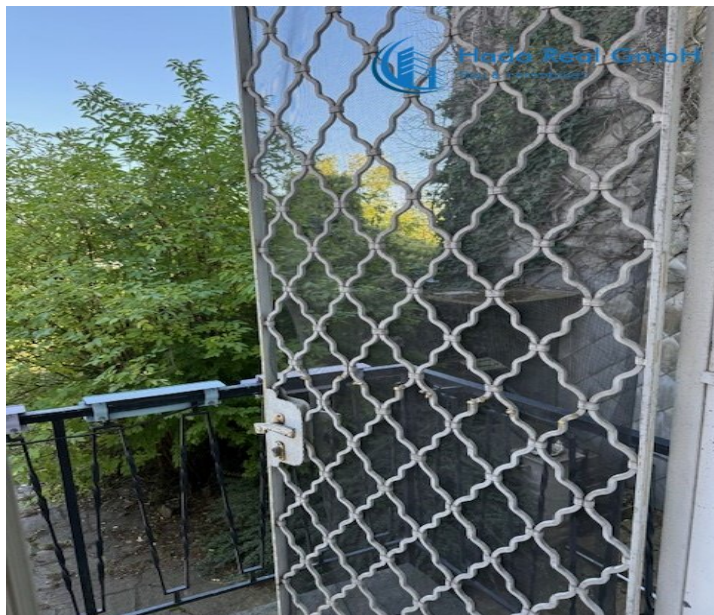
Kontaktinformationen:

Suanita Dacic

Tel: +43 676 915 22 77

s.colic@hada-real.eu

Großfamilienhaus in Brunn am Gebirge: 7 Zimmer, Garage, viel Potenzial



Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in 2345 Brunn am Gebirge, einer malerischen Gemeinde in Niederösterreich, die Ihnen sowohl Ruhe als auch eine ausgezeichnete Anbindung an die pulsierende Stadt Wien bietet. Dieses großzügige Einfamilienhaus mit einer beeindruckenden Fläche von 198,77 m² ist die perfekte Gelegenheit für kreative Köpfe, die einen renovierungsbedürftigen Rohdiamanten in eine Traumimmobilie verwandeln möchten.

Mit insgesamt 7 Zimmern bietet Ihnen dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie, ein Homeoffice oder auch eine individuelle Gestaltung Ihrer Wohnbedürfnisse. Stellen Sie sich vor, wie Sie in den lichtdurchfluteten Räumen Ihre persönlichen Akzente setzen und eine Wohlfühloase schaffen, die Ihren individuellen Stil widerspiegelt. Die Möglichkeit zur Renovierung eröffnet Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten und lässt Raum für Ihre Ideen und Visionen.

Das Anwesen verfügt über zwei praktische WCs, eine Garage und ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Dies ist besonders vorteilhaft, wenn Sie mit der Familie oder Freunden unterwegs sind und eine stressfreie Anreise zu Ihren Zielen wünschen.

Die Lage könnte nicht besser sein: Brunn am Gebirge ist bekannt für seine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen, die den Alltag erleichtern. Ob Arzt, Apotheke, Schule oder Supermarkt ? alles ist schnell erreichbar. Darüber hinaus sorgt die gute Verkehrsanbindung durch Busverbindungen und den Autobahnanschluss dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in die Wiener Innenstadt gelangen können.

Nutzen Sie die Chance, in eine aufstrebende Gemeinde zu investieren, die sowohl durch ihre naturnahe Umgebung als auch durch ihre Lebensqualität besticht. Der Kaufpreis von 780.000,00 ? bietet Ihnen die Möglichkeit, ein Zuhause zu gestalten, das nicht nur Ihren Bedürfnissen entspricht, sondern auch das Potenzial hat, an Wert zu gewinnen.

Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie dieses Haus in Brunn am Gebirge in Ihre persönliche Traumimmobilie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die vielen Möglichkeiten, die Ihnen dieses einzigartige Angebot bietet. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur	/	Entfernungen	Gesundheit	Arzt
<500m	Apotheke	<500m	Klinik	<3.000m
Krankenhaus	<2.500m	Kinder	<4.000m	Nahversorgung
Schulen	Schule	<500m	Kindergarten	<500m
Universität	<9.000m	Höhere	Schule	<1.000m
Bäckerei	<500m	Einkaufszentrum	<2.500m	Sonstige
Bank	<500m	Geldautomat	<500m	Post
<500m	Polizei	<1.000m	Verkehr	Bus
<500m	U-Bahn	<3.500m	Straßenbahn	<3.500m
Bahnhof	<1.000m	Autobahnanschluss	<1.500m	Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap				

Eckdaten

Grundfläche: 656m²

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 198.77m²

Nutzfläche: 277m²

Zimmer: 7

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 780000€

Kontaktinformationen

Vorname: Suanita

Nachname: Dacic

Tel.: +43 676 915 22 77

E-Mail: s.colic@hada-real.eu