Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 24414

erstellt am : 17.11.2023

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:1098000€
Straße:
2345 Brunn am Gebirge
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Hannes Galler
Tel: +43 676 40 65 609
anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 217m²
Nutzfläche: 360m²
Grundfläche: 1045m²

PROVISIONSFREIModernes Mehrfamilienhaus mit großem Garten - Luxuriöses Wohnen in Brunn am Gebirge!

Bei Betreten des Hauses werden Sie sofort von einem Gefühl der Gemütlichkeit und des Wohlbefindens umgeben sein. Das Haus wurde stets gut gepflegt und ist in einem ausgezeichneten Zustand. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen. Eine Terrasse sowie eine Garage sind ebenfalls vorhanden.

Das Innere des Hauses besticht durch hochwertige Materialien wie Fliesen und Parkett. Die Etagenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen, während die Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die Solarenergieanlage auf dem Dach trägt zusätzlich zur Energieeffizienz des Hauses bei und sorgt für niedrige Heizkosten.

Der Grundriss des Hauses ist optimal aufgeteilt und bietet Platz für eine große Familie oder mehrere Generationen. Mit insgesamt 4 WCs und 3 Bädern ist genügend Platz für alle Bewohner vorhanden. Das Badezimmer im Obergeschoss verfügt sogar über ein Fenster und Tageslicht.

Die hübsche Einbauküche ist mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende mit der Familie oder Freunden.

Auch die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem traumhaften Mehrfamilienhaus und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Objekt vorzustellen und Sie bei Ihrem Traum vom Eigenheim zu unterstützen.

HIGHLIGHTS:

Wohnkeller (143 m²), Sauna, Fitnessraum und eine 30 m² große Garage
Traumhafter Pool (43,5 m²)
Wunderschöner Kamin
Klimaanlage
Solaranlage (Pool, Warmwasser)
Und natürlich der tolle uneinsichtige Garten
uvm...

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <1.000mKlinik <3.000mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <500mUniversität <9.000mHöhere Schule <4.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <3.000mStraßenbahn <4.000mBahnhof <500mAutobahnanschluss <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1045m²
Wohnfläche: 217m²
Nutzfläche: 360m²

Zimmer: 7
Bäder: 3

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 90m²
hwbklasse: Cm²
fgeewert: 1.36m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1098000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannes
Nachname: Galler
Tel:: +43 676 40 65 609
E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at