



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 228360

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1176€

Straße:

2345 Brunn am Gebirge

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Diego Vizquete

Tel: +43 664 470 99 61

office@vizquete-immobilien.at

Nutzfläche: 87m²

Halle 87m² mit ebenerdiger Einfahrt in Top Lage im Industriezentrum



Zur Vermietung gelangt eine 87m² große Halle im Industriezentrum Brunn am Gebirge.

Halle mit ebenerdiger Einfahrt in TOP-Lage!

Die Raumhöhe beträgt zwischen 3,88 m (Außenseiten) bis 4,16 m (Hallenmitte).

Das Objekt hat eine ebenerdige Einfahrt mit elektrischem Sektionaltor mit 5 Metern Breite und einer Höhe von 2,9 Metern.

ACHTUNG: Keine KFZ-Werkstätte oder Reifenwechsel-Werkstätte möglich!

Dusche
LED Beleuchtung
Wärmepumpenheizung
Handfunksender für Garagentor
Videoüberwachung der Liegenschaft

400V 16A Stromanschluss vorhanden.

Aufschlüsselung der Kosten:

Netto-Miete ? 1.044,00
Betriebskosten netto ? 87,00
Heizkostenakontozahlung netto ? 43,50
Stromkostenakontozahlung netto ? 45,00
Gesamt netto: ? 1.219,50
20% Ust. ? 243,90
Gesamt brutto: ? 1.463,40

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 87m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1176€

Nebenkosten: 87€

Kontaktinformationen

Vorname: Diego

Nachname: Vizquete

Tel.: +43 664 470 99 61

E-Mail: office@vizquete-immobilien.at