



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 26625

erstellt am : 27.11.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1098000€

Straße:

2345 Brunn am Gebirge

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannes Galler

Tel: +43 676 40 65 609

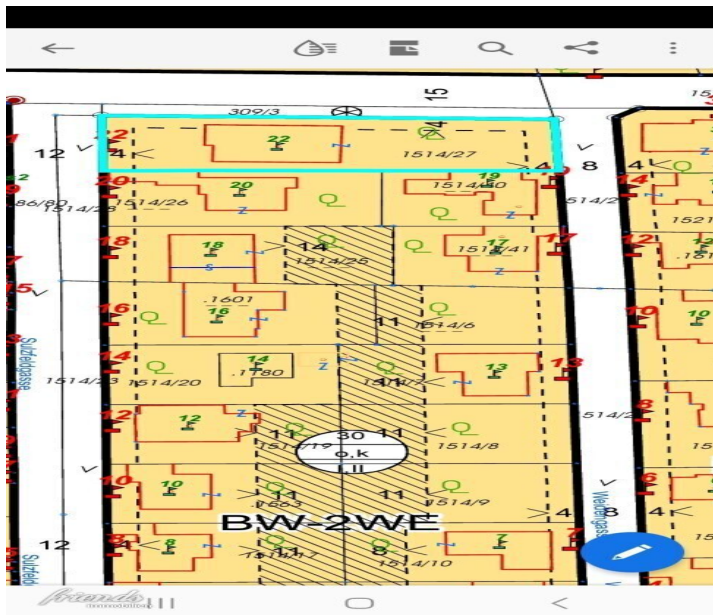
anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 217m²

Nutzfläche: 360m²

Grundfläche: 1045m²

****PROVISIONSFREI**Super Baugrundstück - Bauklasse I,II**



Zum Verkauf gelangt dieses wunderschöne Baugrundstück (Bestandshaus) in einer traumhaften Wohngegend !!

Bebauungsbestimmungen:

30% Bebauungsdichte
Offene oder gekuppelte Bauweise
Bauklasse I,II
BW-2 WE

Durch einer weiteren Teilung sind hier 4 Wohneinheiten möglich !!

Brunn am Gebirge: Ausflugstipps für die ganze Familie

Weg vom Alltag, hinein in die Freizeit: In Brunn am Gebirge warten verschiedenste Sportarten und Aktivitäten auf Einwohner und Besucher. Für kleine Gäste gibt es ein tolles Kinderfreibad, Spaziergänger lieben das Lerchenhöhe Gelände. Dazu warten mehrere Wander- und Mountainbike-Touren. Die Campusteiche bieten schöne Möglichkeiten zum Flanieren und Verweilen am Wasser. Der Weinlehrpfad wird zu Fuß oder auf dem Rad entdeckt ? und hat interessante Infos zum Thema Wein parat. Einer der schönsten 18-Loch-Kurse des Landes wiederum liegt im Golf & Country Club Brunn.

Es würde mich sehr freuen mit Ihnen diese tolle Immobilie besichtigen zu dürfen !!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <3.000m Krankenhaus <2.000m Kinder
< Schulen Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität
<9.000m Höhere Schule <4.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat
<1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<3.000m Straßenbahn <4.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1045m²

Wohnfläche: 217m²

Nutzfläche: 360m²

Zimmer: 7

Bäder: 3

Nutzungsart: Grundstück

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 90m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.36m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1098000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannes

Nachname: Galler

Tel.: +43 676 40 65 609

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at