

Inserat ID: 118877

erstellt am : 27.12.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1390000€

Straße:

2345 Brunn am Gebirge

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Florian

Tel: +43 676 48 22 670

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 228.45m²

Nutzfläche: 407m²

Grundfläche: 704m²

Einfamilienhaus mit Pool, Weinkeller, Sauna und Co.!



Im bester Brunner Lage gelegen, imponiert diese zeitlose Einfamilienvilla mit einer Gesamtnutzfläche von mehr als 400m²!

Großzügige Vorräume, edle Fußböden aber auch die gesamte Raumaufteilung widerspiegeln das ausgewogene Gesamtbild dieses attraktiven Hauses. Dass Außenpool mit Überdachung fügt sich architektonisch ebenso unaufdringlich in den ostweistseitigen Garten ein, wie die römischen Säulen, welche die Terrassen wie Arkaden wirken lassen. Das angenehme Ambiente findet man aber auch in den Innenräumen dieses großzügigen Hauses

wieder. Unterschiede im Niveau von Wohn- und Essbereich, ein stillvoll geschwungener Treppenaufgang sowie fünf Wohnräume und ein Bad auf jeder Ebene runden das Angebot des gediegenen Domizils ab. Selbst in der Kellerebene mit einem Wellnessbereich, Sauna und Weinkeller mit Gewölbe sowie einem zusätzlichen großen Hobby/Wohnraum fühlt man sich sofort zuhause angekommen. Hinzu kommt eine Garage für zwei Autos inkl. direktem Durchgang in den Garten.

Die Geschossflächen teilen sich wie folgt auf:

Erdgeschoß:

Eß-Wohnzimmer 57,90 m², Küche 18,73 m², Zimmer 10,53 m², Duschbad und WC 6 m²,

Vorzimmer 17,84 m², Doppelgarage 40m², Terrasse 76 m²

1. Stock:

1 Schlafzimmer 18,42 m² , Schrankraum 7,68 m², Badezimmer 10 m², 1 Zimmer 17,44 m² und 1 Zimmer 12,05 m², Galerie 17,90 m², Balkon 4,60 m², Terrasse 45m².

Keller:

Sauna Stüberl 41 m², Dusche und WC, Weinkeller 18 m² klimatisiert, Weinstüberl 29,83 m², Lagerraum 16,62 m², Kellerraum 15,80 m², Heizraum 10,40 m².

Gerne stelle ich Ihnen diese Villa bei einem persönlichen Besichtigungstermin im Detail vor und freue mich auf Ihre Anfrage.

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.?

Jetzt Wohnkredit sichern

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <2.000m Klinik
<3.000m Krankenhaus <2.000m Kinder < Schulen Schule
<500m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <4.500m Universität
<9.000m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei
<1.500m Einkaufszentrum <3.500m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat
<1.500m Post <1.500m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<4.500m Straßenbahn <3.500m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss
<1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 704m²

Wohnfläche: 228.45m²

Nutzfläche: 407m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Zimmer: 5

Bäder: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 13900000€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Florian

Tel.: +43 676 48 22 670

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at