Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 23025

erstellt am : 10.11.2023

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:1095000€
Straße: Andreas Hofer-Straße
2345 Brunn am Gebirge
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Peter Reiter
Tel: +43 650 2627127
anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 160m²
Nutzfläche: 240m²
Grundfläche: 1257m²

Super Grundstück mit tollem Blick!

Die Liegenschaft auf dem Grundstück mit 1.257 m2 wurde 1976 erbaut.

Die Flächenwidmung dieses Baugrundes läßt folgende Bebauung zu: BK II/7m (absolute Bauhöhe), offen oder gekoppelte Bauweise auf 2 Wohneinheiten eingeschränkt. Theoretisch wäre das Grundstück auch teilbar.

Aus der Formel der Verbaubarkeit ergibt sich eine Verbaubarkeit von ca. 218m2 für das gesamte Grundstück.

Das Haus teilt sich wie folgt auf:

Keller: 90 m2, davon eine Garage mit 25,32 m2
Erdgeschoss: 90 m2 mit 3 Zimmer und eine westseitige Terrasse
Obergeschoss: 90m2 mit 1 Schlafzimmer, (das Badezimmer, wie im Plan eingezeichnet, wurde nicht ausgeführt). Der Dachboden ist nicht ausgebaut.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <750mKlinik <3.000mKrankenhaus <2.250mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <250mUniversität <9.000mHöhere Schule <3.750mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <500mEinkaufszentrum <2.750mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <250mU-Bahn <3.750mStraßenbahn <3.250mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <1.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1257m²
Wohnfläche: 160m²
Nutzfläche: 240m²

Zimmer: 4
Bäder: 1

Nutzungsart: Grundstück
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 293m²
hwbklasse: Gm²
fgeewert: 2.87m²
fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1095000€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter
Nachname: Reiter
Tel:: +43 650 2627127
E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at