



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 198278

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 548000€

Straße:

2345 Brunn am Gebirge

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Christoph CHROMECEK

Tel: +43 664 139 29 00

chromecek@forliving.at

Wohnfläche: 142.21m²

CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN - Brunn am Gebirge - Top Doppelhaushälfte mit kleinem Garten und Pool!



Brunn am Gebirge - Top Doppelhaushälfte mit kleinem Garten und Pool!

Neu am Markt! Zum Verkauf steht eine 2012 in Ziegelmassivbauweise und 12 cm VWS errichtete Doppelhaushälfte in erhabener Lage von Brunn am Gebirge! Diese Doppelhaushälfte besteht aus einem Vollkeller, Erdgeschoss und Obergeschoss und verfügt auch über einen kleinen Garten sowie einer überdachten Terrasse und einen kleinen Pool. Im Erdgeschoße befinden sich ein zentraler Vorraum, ein geräumiger Abstellraum, ein Duschbad mit WM-Anschluss und Toilette und der Wohnraum mit integrierter Küche. Vom Wohnraum gelangt man auf die bereits vorhin erwähnte

Terrasse und den Garten. Im Obergeschoss befindet sich eine zentrale Diele, drei Schlafräume, einer davon mit Balkon und Klimaanlage, ein Wannenbad mit zweiter Toilette und auch noch ein zweiter Abstellraum. Der Vollkeller besteht aus einem großen Raum, indem sich eine moderne Sauna und eine gemütliche ein Bar befinden. Alternativ kann dieser Raum auch als erweiterter Wohnraum (Heimkino), Fitnessraum, Werkstatt oder auch als Arbeitsplatz Verwendung finden.

Beheizt wird das Haus mit einer Gasetagenheizung (auch der Keller ist beheizt) über eine VAILLANT-Gastherme die sich im oberen Badzimmer befindet. Alle Fenster sind doppelt verglast und verfügen über mechanische Außenrollos. Die zweiteilige Terrassentüre ist dreifach verglast und hat ebenfalls mechanische Außenrollos. Die Hauseingangstüre ist einbruchshemmend mit Mehrfachverriegelung ausgeführt. Im Wohnraum gibt es einen Kamin der mit Holz zu befeuern ist. Weiters verfügt das Haus über eine Wasseraufbereitungsanlage von BWT. Auch ein Gartenhaus zur Unterbringung von diversen Möbel, Räder, Griller usw. ist vorhanden. Auch zwei PKW-Abstellplätze (hintereinander) stehen zur Verfügung. Das Haus ist soeben frisch ausgemalen worden, Besichtigungen sind ab sofort möglich!

Insgesamt ein perfektes Haus mit allen Extras, wie geschaffen für eine Familie und mit Sicherheit ein tolles Angebot!

Weitere Unterlagen zu diesem Angebot erhalten Sie wie gewohnt sehr gerne auf Anfrage!

Herzlichst Ihr

C.CHROMECEK ... forliving.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.000m Klinik <2.500m Krankenhaus

<2.000m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten <1.500m Höhere

Schule <4.500m Universität <9.000m Nahversorgung Supermarkt

<1.500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <3.500m Sonstige Bank

<1.500m Geldautomat <1.500m Post <1.500m Polizei

<1.500m Verkehr Bus <500m U-Bahn <4.500m Straßenbahn

<3.000m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <1.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 142.21m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 51.5m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 548000€

Nebenkosten: 77.72€

Kontaktinformationen

Vorname: Christoph

Nachname: CHROMECEK

Tel.: +43 664 139 29 00

E-Mail: chromecek@forliving.at