



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 154306

erstellt am : 31.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1525.17€

Straße: Josef Hesoun-Straße

2345 Brunn am Gebirge

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Doris Rotschopf

Tel:

rotschopf@immobilien-rot.at

Wohnfläche: 80.08m²

BRUNN AM GEBIRGE - TOPNEUBAU MIT BALKON UND GARAGE



FAMILIENHIT - NEUWERTIGER 3-ZIMMER-NEUBAU MIT BALKON UND GARAGE

Zur Vermietung kommt eine sehr gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in der Josef Hesoun Straße. Die Wohnung mit 72,40 m² Wohnfläche und einer 9 m² großen Sonnenloggia begeistert mit einem optimalen Grundriss sowie vielen Extras, die für eine gute Wohnqualität sorgen. Sie leben hier in einer Wohnhausanlage mit vielen Grünflächen (Kinderspielplätze, diverse Sitzmöglichkeiten), einem eigenem Garagenparkplatz sowie vieler Sporteinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten in der Nachbarschaft. In die Innenstadt bringt Sie die U6/Siebenhirten, die mit dem Bus gut angeschlossen ist.

GRUNDRISS

- Wohnzimmer mit Sonnenloggia
- Einbauküche mit Geschirrspüler, E-Herd mit Backrohr, Kühl- und Gefrierschrank, Mikrowelle
- 2 getrennt begehbare Schlafzimmer
- Wannenbad mit Dusche, Doppelwaschtisch und großem Spiegelschrank
- Toilette mit Handwaschbecken
- Abstellraum mit Waschmaschine
- zentrales Vorzimmer mit praktischem Schuhschrank

AUSSTATTUNG:

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet mit:

- Fußbodenheizung (Fernwärme)
- Sicherheitstür mit Zusatzschloss
- Fliegengitter an allen Fenstern
- Außenrollos an allen Fenstern
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- eigenes Kellerabteil
- eigener Garagenplatz

SONSTIGES:

Vermietet wird die Wohnung auf 5 Jahre - Sofortbezug möglich. Die Möbel können kostenlos während der Mietdauer benutzt werden. Ein Teil der Möbel kann auf Wunsch auch entfernt werden. Sollten Sie Interesse an diesem Wohnungsangebot haben, freue ich mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen für Rückfragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung. Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Nachgezeichnete Pläne können von den Originalplänen abweichen und sind eventuell nicht maßstabgetreu. Verträge, die nicht in der jeweiligen Muttersprache verfasst sind, sind vom Mieter/Käufer selbst in die jeweilige Sprache zu übersetzen. Gerichtsstand: Wien
Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungsgesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 80.08m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 26.4m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.83m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1525.17€

Nebenkosten: 177.69€

Kontaktinformationen

Vorname: Doris

Nachname: Rotschopf

E-Mail: rotschopf@immobilien-rot.at