

Inserat ID: 139547

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1.200.000€

Straße: Franz Schubert-Straße

2345 Brunn am Gebirge

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Reiter

Tel: +43 650 2627127

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 590m²

Nutzfläche: 635m²

Grundfläche: 1000m²

Ihr neuer Firmensitz !



Willkommen in einer einzigartigen Gewerbeimmobilie in Brunn am Gebirge, Niederösterreich! Diese beeindruckende Halle bietet Ihnen auf 590 m² eine Vielzahl von Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer unternehmerischen Visionen.

Mit einem Kaufpreis von 1.200.000,00 € erhalten Sie nicht nur eine großzügige Fläche, sondern auch eine erstklassige Lage, die sowohl für Ihre Kunden als auch für Ihre Mitarbeiter optimal ist. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof sorgt dafür, dass Ihr Unternehmen für alle gut erreichbar ist. So profitieren Sie von einer hohen Fußgängerfrequenz und einer

hervorragenden Sichtbarkeit.

Die Umgebung ist perfekt ausgestattet für alle Bedürfnisse des täglichen Lebens. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten und einen Supermarkt. Diese Infrastruktur sorgt nicht nur für eine angenehme Lebensqualität für Ihre Mitarbeiter, sondern auch für eine bequeme Erreichbarkeit für Ihre Geschäftspartner und Kunden.

Die Halle selbst bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Produktionsstätte, Lagerraum oder für andere gewerbliche Zwecke? die großzügige Fläche lässt sich individuell gestalten und an Ihre Bedürfnisse anpassen. Die hohen Decken und der durchdachte Grundriss ermöglichen eine optimale Raumnutzung und bieten Ihnen die Flexibilität, die Sie für Ihr Unternehmen benötigen.

Nutzen Sie die Chance, in einer aufstrebenden Region zu investieren, die sowohl wirtschaftliches Wachstum als auch Lebensqualität vereint. Brunn am Gebirge ist nicht nur ein attraktiver Standort für Gewerbetreibende, sondern auch ein lebenswerter Ort für Ihre Mitarbeiter.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Gemeinsam erkunden wir das Potenzial dieser außergewöhnlichen Immobilie und finden heraus, wie sie zum Erfolgsfaktor Ihres Unternehmens werden kann. Ihr neues Kapitel in Brunn am Gebirge wartet auf Sie!

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at?

Jetzt Wohnkredit sichern

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m Apotheke <500m Klinik <3.500m Krankenhaus <2.250m Kinder
<Schulen Schule <250m Kindergarten <1.000m Universität
<8.250m Höhere Schule <4.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<1.250m Einkaufszentrum <1.250m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <1.500m Polizei <1.250m Verkehr Bus <250m U-Bahn
<2.500m Straßenbahn <4.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<1.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1000m²

Wohnfläche: 590m²

Nutzfläche: 635m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

Zimmer: 9

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 1200000€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Reiter

Tel.: +43 650 2627127

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at