



Inserat ID: 121342

erstellt am : 13.01.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1095000€

Straße: Andreas Hofer-Straße

2345 Brunn am Gebirge

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Martin

Tel: +43 681 204 514 27

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 160m²

Nutzfläche: 240m²

Grundfläche: 1257m²

Super Grundstück mit tollem Blick!



Die Liegenschaft auf dem Grundstück mit 1.257 m² wurde 1976 erbaut.

Die Flächenwidmung dieses Baugrundes läßt folgende Bebauung zu: BK II/7m (absolute Bauhöhe), offen oder gekoppelte Bauweise auf 2 Wohneinheiten eingeschränkt. Theoretisch wäre das Grundstück auch teilbar.

Aus der Formel der Verbaubarkeit ergibt sich eine Verbaubarkeit von ca. 218m² für das gesamte Grundstück.

Das Haus teilt sich wie folgt auf:

Keller: 90 m², davon eine Garage mit 25,32 m²

Erdgeschoss: 90 m² mit 3 Zimmer und eine westseitige Terrasse

Obergeschoss: 90m² mit 1 Schlafzimmer, (das Badezimmer, wie im Plan eingezeichnet, wurde nicht ausgeführt). Der Dachboden ist nicht ausgebaut.

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.?

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
<500m Apotheke <750m Klinik <3.000m Krankenhaus <2.250m Kinder
< Schulen
<500m Kindergarten <250m Universität <9.000m Höhere
Schule <3.750m Nahversorgung
Supermarkt <1.000m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.750m Sonstige
Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <250m U-Bahn
<3.750m Straßenbahn <3.250m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<1.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1257m²

Wohnfläche: 160m²

Nutzfläche: 240m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 293m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 2.87m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1095000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Martin

Tel.: +43 681 204 514 27

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at