

Inserat ID: 230169

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 313000€

Straße:

2345 Brunn am Gebirge

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Angelika Palsrok

Tel:

ap@denich-real.at

Wohnfläche: 68m²

Nutzfläche: 102.76m²

Charmante helle 3 Zimmerwohnung mit großer Terrasse



Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in 2345 Brunn am Gebirge, einer charmanten und ruhigen Gemeinde in Niederösterreich! Diese charmante Etagenwohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch eine perfekte Kombination aus Komfort und Lebensqualität.

Mit einer großzügigen Fläche von 68 m² und drei hellen, einladenden Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die den Traum vom eigenen Rückzugsort verwirklichen möchten. Die gepflegte Immobilie besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die gute

Ausstattung.

Genießen Sie die Vorzüge einer gut durchdachten Wohnumgebung: Die großzügige Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und den herrlichen Fern- und Grünblick zu genießen. Ob beim Frühstück in der Morgensonne oder beim gemütlichen Ausklang des Tages ? hier wird jeder Moment zur Freude.

Die Wohnung ist mit modernen Fliesen und einem stilvollen Fertigparkett ausgestattet, das für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Die zentralheizungsunterstützte Gasheizung garantiert Ihnen auch in den kälteren Monaten eine wohlige Wärme. Das Badezimmer bietet Ihnen eine entspannende Badewanne, in der Sie nach einem langen Tag relaxen können.

Ein weiterer Pluspunkt ist der Stellplatz den Sie auf Wunsch erwerben können, was die Parkplatzsuche in der Umgebung erheblich erleichtert. Zudem sind auch die Gemeinschaftsflächen gepflegt und sorgen für ein harmonisches Wohnumfeld.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Auch Supermärkte und Bäckereien befinden sich in der Nachbarschaft, sodass Sie sich um nichts sorgen müssen.

Die hervorragenden Verkehrsanbindungen, sowohl per Bus als auch über den Bahnhof, ermöglichen Ihnen eine unkomplizierte Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen. Ob für den Arbeitsweg oder für Ausflüge ins Grüne ? hier sind Sie bestens vernetzt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung kombiniert eine ruhige, grüne Umgebung mit einer hervorragenden Anbindung an die Infrastruktur ? perfekt für alle, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Wohntraum in Brunn am Gebirge. Der Kaufpreis von nur 323.000,00 ? macht dieses Angebot besonders attraktiv. Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie! Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice
Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <3.500m Krankenhaus <2.500m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <8.500m Höhere
Schule <4.000m Nahversorgung
Supermarkt <1.000m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat
<1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<3.000m Straßenbahn <4.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 68m²

Nutzfläche: 102.76m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 54m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 313000€

Nebenkosten: 200€

Kontaktinformationen

Vorname: Angelika

Nachname: Palsrok

E-Mail: ap@denich-real.at