



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 168117

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 420000€

Straße:

2345 Brunn am Gebirge

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 214m²

Grundfläche: 420m²

Kontaktinformationen:

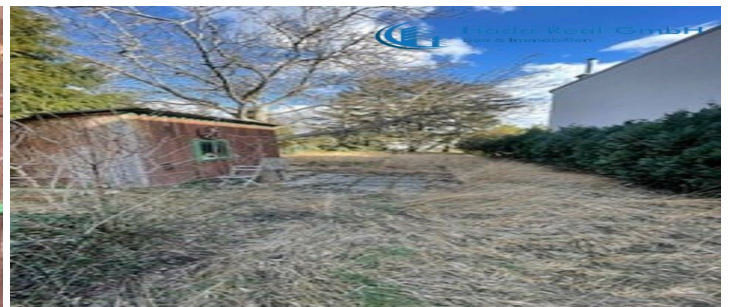
Suanita Dacic

Tel: +43 676 915 22 77

s.colic@hada-real.eu

Traumhaftes Baugrundstück in Brunn am Gebirge ?

Ihr neues Zuhause wartet!



Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Brunn am Gebirge, einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich! Hier erwartet Sie ein attraktives Grundstück mit einer großzügigen Fläche von 420 m², das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Dieses wertvolle Grundstück ist für einen Kaufpreis von 420.000,00 € erhältlich und eignet sich ideal für Familien, Paare oder Investoren, die sich in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage niederlassen möchten. Die perfekte Kombination aus ländlichem Charme und städtischer Anbindung macht Brunn am Gebirge zu einem begehrten Wohnort. Baubewilligt für 2 Einheiten

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung wird Sie begeistern! Ob mit dem Auto, dem Bus oder der Bahn, Sie sind schnell in den umliegenden Städten und erreichen die Wiener Innenstadt in kürzester Zeit. Der Autobahnanschluss ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine flexible Mobilität bietet.

Die Lage des Grundstücks ist nicht nur praktisch, sondern auch sehr familienfreundlich. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ein Arzt, eine Apotheke, Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar. So können Sie sicherstellen, dass Ihre Kinder in einer hervorragenden Bildungsumgebung aufwachsen. Supermärkte und eine Bäckerei befinden sich ebenfalls in der Nähe, sodass Sie Ihren täglichen Bedarf mühelos decken können.

Stellen Sie sich vor, wie Sie in dieser idyllischen Umgebung Ihr Traumhaus bauen und sich dort eine Oase der Ruhe und des Wohlbefindens schaffen. Nutzen Sie die Vorteile der Natur, während Sie gleichzeitig von den Annehmlichkeiten des urbanen Lebens profitieren.

Zögern Sie nicht und nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Teil dieser lebenswerten Gemeinde zu werden. Brunn am Gebirge bietet Ihnen nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine starke Gemeinschaft und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Greifen Sie zu und lassen Sie sich von den Möglichkeiten inspirieren, die Ihnen dieses Grundstück bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traum vom Eigenheim in Brunn am Gebirge könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m
Kinder
<500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.500m
Höhere
Schule <4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei
<500m
Einkaufszentrum <2.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat
<500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn
<3.000m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss
<1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 420m²

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 214m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 420000€

Kontaktinformationen

Vorname: Suanita

Nachname: Dacic

Tel.: +43 676 915 22 77

E-Mail: s.colic@hada-real.eu