



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 127739

erstellt am : 09.02.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 600000€

Straße:

2345 Brunn am Gebirge

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Wohnfläche: 135m²

Grundfläche: 435m²

Stilvolles Einfamilienhaus mit erstklassiger Ausstattung



Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link:

<https://my.matterport.com/show/?m=XmvtdNJhCiK>

Dieses im Jahr 2009 errichtete Einfamilienhaus vereint modernen Komfort und hochwertige Bauweise auf einem großzügigen Grundstück von 435 m². Mit einer Wohnfläche von 135 m² und insgesamt 5 Zimmer bietet es ausreichend Platz und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung und Besonderheiten

- Heizungsart: Effiziente Gas-Zentralheizung für eine zuverlässige Wärmeversorgung.
- Flexible Möblierung: Die Immobilie kann sowohl möbliert als auch unmöbliert übernommen werden, ganz nach Ihren Wünschen.
- Abstellraum: Zusätzlicher Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.
- Stellplätze: Zwei großzügige Stellplätze mit insgesamt 40 m² Fläche, die ausreichend Parkmöglichkeiten bieten.

Besondere Highlights

Das Dachgeschoss bietet außergewöhnliche Anpassungsmöglichkeiten:

- Die Möglichkeit zur Installation eines zusätzlichen WCs und Badezimmers.
- Ein bereits vorhandener Kaminanschluss, der bei Bedarf aktiviert werden kann und für eine gemütliche Atmosphäre sorgt.

Diese Immobilie vereint modernen Komfort mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten und bietet ein ideales Zuhause für Familien und Naturliebhaber. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

„BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.“

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.000m Klinik <3.500m Krankenhaus

<3.000m Kinder < Schulen Schule <1.000m Kindergarten

<1.500m Universität <7.500m Höhere Schule

<5.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum

<1.500m Sonstige Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post

<2.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m U-Bahn

<2.000m Straßenbahn <4.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss

<500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 435m²

Wohnfläche: 135m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Zimmer: 5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 600000€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: stummer@realimmo.wien