Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 51361

erstellt am : 28.03.2024

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:850000€
Straße:
2345 Brunn am Gebirge
Niederösterreich Österreich

Grundfläche: 1339m²

Kontaktinformationen:

Nikolaus Klenka
Tel:
office@activeimmo.at

RESERVIERT! Zentrum Brunn am Gebirge, Baugrundstück mit Altgebäude und attraktiver Grünlage

Derzeit ist die Liegenschaft für einen Kunden reserviert.

Angeboten wird ein attraktives Baugrundstück in Zentrumslage und Gartenlage direkt an der Leopold Gattringer-Straße mit einer Fläche von ca. 1339 m².

Derzeit ist die Liegenschaft teilweise bebaut mit eingeschossigen Altgebäuden (ca. 350 m² bebaute

Fläche).

Ein Teil der Bestandsgebäude wird auf Basis eines Wohnrechts von den Eigentümern vorläufig weiterverwendet.

Flächenwidmung und Bebauungsbestimmungen:

Bauland Kerngebiet,

Bebauungsdichte teilweise max. 50%, teilweise offen

Bauklasse I, II (bis 8m)

Teilweise geschlossene Bauweise, teilweise offene oder gekuppelte Bauweise

ein Teil der Grundstücksfläche ist mit einer maximalen Wohneinheitenanzahl auf 6 Einheiten beschränkt, ein kleinerer Teil der Grundstücksfläche weist keine Einschränkungen bezüglich Wohneinheiten auf.

Teilweise Schutzzonenkategorie III: Ensembleschutzwürdige Objekte

(Straßenseitige Fassaden und Dächer sind primär zu erhalten bzw. in ihrer äußeren Gestaltungscharakteristik, d.h. in ihrer prägenden Kubatur und Struktur, wiederherzustellen. Das äußere Erscheinungsbild hat in jedem Fall auf das umgebende Ensemble Bedacht zu nehmen.)

Die Liegenschaft ist voll aufgeschlossen. Ergänzungsabgaben können bei weiterer Bebauung fällig werden.

Für weiter Informationen steht Ihnen Herr Nikolaus Klenka gerne zur Verfügung.

Sie erreichen uns telefonisch unter +43 2236 389 272 sowie per E-Mail an office@activeimmo.at

Wir freuen uns auf Interesse!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aufgrund der EU-Richtlinie Ihnen Unterlagen zu unseren Objekten erst dann zusenden können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden.

Wir haben als Immobilienmakler den Vermittlungsauftrag zum Verkauf dieser Liegenschaft von den Eigentümern erhalten.

Bei erfolgreicher Vermittlung der Liegenschaft dürfen wir 3,0 % (+ 20 % USt.) der Kaufsumme als Vermittlungsprovision den Käufern verrechnen. Es gelten die Bedingungen laut Anlage

Nebenkostenübersicht Kauf einer Immobilie, die auch auf unserer Internetseite einsehbar und ausdruckbar ist. Die Informationen zur Liegenschaft in dieser Objektbeschreibung sind nach den Angaben der Abgeber erstellt. Alle Angaben sind unverbürgt und ohne Gewähr.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <1.000mKlinik <3.500mKrankenhaus <2.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <9.000mHöhere Schule <4.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <500mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <3.500mStraßenbahn <3.500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1339m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 850000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus
Nachname: Klenka
E-Mail: office@activeimmo.at