



Inserat ID: 55278

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 798000€

Straße:

2345 Brunn am Gebirge

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Liliya Mytsko

Tel: +43 660 1992 138

Im@immonestor.at

Wohnfläche: 226.36m²

Grundfläche: 366.36m²

NEUER PREIS | Erstbezug | Familienoase | Doppelhaus mit Garten



NEUER PREIS | Erstbezug | Familienoase | Doppelhaus mit Garten

-----www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage! Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!-----

Diese Immobilie beinhaltet zwei Doppelhaushälften mit jeweils 5 Zimmern. Die Räumlichkeiten sind auf drei Etagen verteilt und eignen sich sehr gut für zwei Familien. Jedes Zimmer bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die erstklassige Ausstattung sowie die hochwertige Einbauküche sorgen für ein modernes und bequemes Wohngefühl. Alle Räume dieses

Objektes sind sehr hell und zeichnen sich durch die praktische Aufteilung aus. Die Häuser verfügen zudem über mehrere Bäder und WCs, die alle mit stilvollen Fliesen und hochwertigen Armaturen ausgestattet sind. Die Energieversorgung der Häuser wird durch moderne Luftwärmepumpen gewährleistet, die sowohl umweltfreundlich als auch kostengünstig sind. Einer der Vorteile dieses Hauses sind die dazugehörigen Stellplätze. Sie bieten einen zusätzlichen Komfort.

Die jeweiligen Doppelhaushälften bestehen aus:

Erdgeschoss:

Vorraum: ca. 6,80 m²

Wohn- Esszimmer: ca. 18,83 m²

Küche: ca. 7,68 m²

Bad mit Dusche: ca. 4,57 m²

WC: 2,55 m²

Technikraum: ca. 4,74 m²

1. Obergeschoss:

Vorraum: ca. 3,43 m²

Schlafzimmer: ca. 18,83 m²

Schlafzimmer: ca. 12,55 m²

Bad mit WC: ca. 3,09 m²

Dachgeschoss

Dachgeschoss:

Vorraum: 3,43 m²

Schlafzimmer: ca. 18,83 m²

Schlafzimmer: ca. 12,55 m²

Bad mit WC: ca. 3,09 m²

Dank der exzellenten Verkehrsanbindung sind Sie bestens angebunden. Die Shopping-City-Süd mit unterschiedlichen Einkaufsmöglichkeiten ist weniger als 10 Minuten entfernt. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, von Arzt, Apotheke und Schule bis hin zu Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei. Der naheliegende Autobahnanschluss bildet eine ausgezeichnete Anbindung zur Hauptstadt.

Kaufpreis: EUR 798.000,- (Achtung: Bieterverfahren!)

BK: EUR 580,-

Provision: 3% + USt.

Finanzierungshilfe wird geboten.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Frau Liliya Mytsko, MSc. Tel.: +43 660 / 199 21 38 E-Mail: lm@immonestor.at Wagramer Straße 102, 1220 Wien www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND

ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 366.36m²

Wohnfläche: 226.36m²

Zimmer: 10

Bäder: 4

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 40.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 798000€

Nebenkosten: 580€

Kontaktinformationen

Vorname: Liliya

Nachname: Mytsko

Tel.: +43 660 1992 138

E-Mail: lm@immonestor.at