



Inserat ID: 46086

erstellt am : 07.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße:

2345 Brunn am Gebirge

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Froschauer

Tel: +43 676 3625 144

tf@fermoso.at

Wohnfläche: 65m²

gepflegte Eigentumswohnung im Zentrum von Brunn/Gebirge



Im Zentrum von Brunn am Gebirge gelangt diese Eigentumswohnung zum Verkauf. Interessant für Eigennutzer, sowie auch für Anleger (freier Mietzins). Im 3. Stock eines Wohnhauses (kein Lift) aus den 1960er Jahren liegt die attraktive Wohnung. Bestehend aus? Vorraum? Tageslichtbad mit XL-Badewanne? separatem WC? Küche mit Speisekammer? Wohnzimmer mit Südausrichtung und? Schlafzimmer teilt sich die Wohnung erstklassig auf und überzeugt durch Ihre Helligkeit und Gemütlichkeit. Es sind im Vorraum, Wohnzimmer und Schlafzimmer Laminatböden verlegt und in der Küche, sowie den Nassräumen Fliesenböden. Ebenso ist die Immobilie mit modernen, mehrfachverglasten Fenstern ausgestattet. Ein äußerst geräumiges Kellerabteil gehört zur Wohneinheit.

Gelegen ist die Wohnung sehr zentral in Brunn/Gebirge. Alle Besorgungen des täglichen Bedarfs können fußläufig bewerkstelligt werden. Volks-, und Mittelschule befinden sich nur 200m bzw. 400m entfernt.

Besichtigung sind vorab, unter folgendem Link, mittels 360-Grad Rundgang möglich: <https://my.matterport.com/show/?m=kVTPPiLGGud>

Anschließend kann gerne ein Besichtigungstermin Vorort vereinbart werden.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 65m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

hwbwert: 61.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.62m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Nebenkosten: 90.76€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Froschauer

Tel.: +43 676 3625 144

E-Mail: tf@fermoso.at