



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 195089

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9962 Bruggen

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Hannes Stocker

Tel:

hannes.stocker@sreal.at

Nutzfläche: 502m²

Grundfläche: 763m²

Zurück zur Natur



Inmitten der idyllischen Natur des Defereggentals in Osttirol steht dieses vielseitige Appartementhaus zum Verkauf, das zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet. Ob als privates Wohnhaus oder als Investition in Ferienwohnungen ? das Gebäude überzeugt durch moderne Ausstattung und eine flexible Raumaufteilung.

Im 1. Obergeschoss befinden sich fünf hochwertig renovierte Zimmer, die ideal als Apartments oder langfristig vermietbare Einheiten genutzt werden können. Das Dachgeschoss mit ca. 90 m² Fläche bietet Potenzial für eine gemütliche Ferienwohnung oder eine private Wohneinheit. Die ehemalige Gasträumfläche wurde in einen einladenden Frühstücksraum umgewandelt, die angrenzende

Küche eignet sich perfekt für die Zubereitung von Frühstück und Snacks.

Das Objekt ist mit einer effizienten Pelletsheizung ausgestattet und bietet zusätzlich einen großzügigen Kellerbereich sowie Carports und Stellplätze. Die ruhige Lage und die Nähe zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten machen dieses Appartementhaus sowohl für Feriengäste als auch für langfristige Mieter attraktiv.

Grundstücksfläche: ca. 763 m²

Nutzfläche: ca. 560 m²

Hochwertige Ausstattung und flexible Nutzungsmöglichkeiten bieten große Potentiale für Investoren und Private gleichermaßen. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <4.000m
Kinder & Schulanfang <500m
Kindergarten <4.000m
Nahversorgung Supermarkt <4.000m
Sonstige Bank <3.500m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Verkehr Bus <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 763m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 502m²

Zimmer: 5

Kontaktinformationen

Vorname: Hannes

Nachname: Stocker

E-Mail: hannes.stocker@sreal.at