



Inserat ID: 182600

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 580000€

Straße:

9371 Brückl

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 188m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1498m<sup>2</sup>

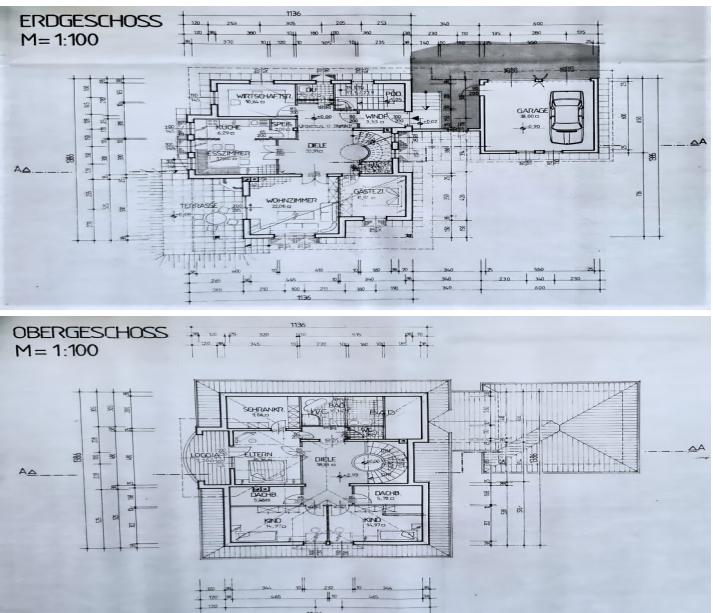
## Kontaktinformationen:

Gernot Dorfer

Tel: +43 660 71 000 71

dorfer@dorfer.immo

## Sehr gepflegtes Wohnhaus mit Pool im Bezirk St. Veit



\*\*Exposé: Traumhaus in Brückl zu kaufen\*\*

Herzlich willkommen zu Ihrem neuen Zuhause! Auf einem großzügigen, ebenen Grundstück in Brückl, das nach Süden, Westen und Osten hin unverbaut ist, erwartet Sie ein äußerst geräumiges Wohnhaus, das keine Wünsche offenlässt. Das Objekt präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand und kann sofort bezogen werden? ohne weitere Investitionen Ihrerseits.

Das charmante Anwesen besticht durch einen offenen Stiegenaufgang, der die verschiedenen Räume elegant miteinander verbindet. Das gesamte Gebäude ist voll unterkellert, wobei ein Teil

des Kellers als Wellnessbereich mit Sauna und Dusche ausgebaut wurde. Hier können Sie entspannen und nach einem langen Tag zur Ruhe kommen. Heuer wurde das Untergeschoß neu ausgemalen und neue Türen eingebaut.

Der Wohnbereich ist das Herzstück des Hauses. Von hier gelangen Sie direkt auf die großzügige Gartenterrasse, die mit einem hochwertigen Kamingriller ausgestattet ist ? ideal für gesellige Abende mit Freunden und Familie. Darüber hinaus erwartet Sie ein einladender Swimmingpool (3,60 x 7,80 m, 1,40 m tief), der Ihnen an heißen Sommertagen eine erfrischende Abkühlung bietet.

Die im Objekt enthaltene Einbauküche und die stilvolle Badeeinrichtung machen das Wohnen in diesem Haus besonders komfortabel. Grundsätzlich könnte das gesamte Mobiliar übernommen werden. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen neben mehreren Abstellplätzen auch eine praktische Doppelgarage zur Verfügung.

Zusammenfassend ist dieses Angebot eine Liegenschaft, die kaum Wünsche offenlässt. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich ein Stück Lebensqualität in einer ruhigen, naturnahen Umgebung zu sichern. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Traumhaus zwischen Klagenfurt und St. Veit wartet auf Sie!Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt &lt;3.000mApotheke &lt;3.500mKinder & SchulenSchule &lt;3.000mKindergarten &lt;3.000mNahversorgungSupermarkt &lt;3.000mBäckerei &lt;10.000mSonstigeBank &lt;3.000mPost &lt;3.000mGeldautomat &lt;7.500mPolizei &lt;3.500mVerkehrBus &lt;500mAutobahnanschluss &lt;7.500mBahnhof &lt;7.500mFlughafen &lt;9.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1498m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 188m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

Zimmer: 6

Bäder: 2

## Preisinformationen

Kaufpreis: 580000€

Nebenkosten: 100€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gernot

Nachname: Dorfer

Tel:: +43 660 71 000 71

E-Mail: dorfer@dorfer.immo